

编号：（自编）

建设工程消防施工竣工报告

（新建、扩建项目、大于等于 1000 平米的二次装修项目填写此报告）

工程名称： 新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报名称

消防查验日期： 消防验收前要完成消防查验

项目负责人： 新建、扩建项目的总包单位、消防公司项目负责人姓名

单位技术负责人： 新建、扩建项目的总包单位、消防公司技术负责人姓名

施工单位（盖章）： 新建、扩建项目的总包单位、消防公司名称+公章

建设工程消防施工竣工报告

一、工程概况			
工程名称	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报名称		
地 址	新建扩建项目按施工许可证，装修项目按房产证，如需填最新门牌地址，请提供公安派出所的地址证明，如无房产证则按原主体的消防验收意见书或者原主体竣工验收备案表填写		
建设单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按申报单位名称	项目 负责人	姓名 新建按施工许可证填写 (二装跟申报表填写一致)
设计单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按申报单位名称	项目 负责人	姓名 新建按施工许可证填写 (二装跟申报表填写一致)
总包单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修项目不用填	项目 负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位 (土建)	新建、扩建项目按照施工许可证，如跟总包一致，无需填写二次装修项目不用填，	项目 负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位 (装修)	二次装修必填，装修单位名称	项目 负责人	姓名 (跟申报表填写一致)
承建单位 (消防设施)	必填，消防单位名称	项目 负责人	姓名 (跟申报表填写一致)
监理单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修如无监理可不填	项目 负责人	姓名 新建按施工许可证填写 (二装跟申报表填写一致)
消防设施检测单位	必填，第三方检测机构名称	项目 负责人	姓名 (跟申报表填写一致)
消防设计技术审查合格书编号	审图机构的审查合格书编号	消防设计 审查 文号	市(区)住建局设计审查意见书 编号
工程质量 监督单位	新建、扩建项目填写	监督 编号	市(区)质监站的监督委托号
工程概况	(示例): 地下三层、地上二十八层。负3层7310.02m²，负2层 7310.02m²，负1层7536.02m² (其中商业2942.95m²，车库4593.09m²)，第1层商业面积3978.78m²，第2-5层商业3176.84m²，第6层商业1392.69m²、公寓596.23m²，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10m²，公寓塔楼7-28层，每层898.13m²，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。		

工程内容	(必须勾选) ☐ 建筑防火、☐ 室内装修、☐ 消防电梯、☐ 室内消火栓系统、☐ 室外消火栓系统、☐ 自动喷水灭火系统、☐ 火灾自动报警系统、☐ 疏散及应急照明系统、☐ 防火门及防火卷帘系统、☐ 通风防排烟系统、☐ 气体灭火系统、☐ 其他。		
施工及验收依据	(必须勾选) ☐ 1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) ☐ 2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版) ☐ 3. 《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009) ☐ 4. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》(GB50067-2014) ☐ 5. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018) ☐ 6. 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 ☐ 7. 《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 ☐ 8. 《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 ☐ 9. 《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 ☐ 10. 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、 ☐ 11. 《室内消火栓安装》99S202 ☐ 12. 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、 ☐ 13. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 ☐ 14. 《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)、 ☐ 15. 《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 ☐ 16. 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、 ☐ 17. 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、 ☐ 18. 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 ☐ 19. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) ☐ 20. 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) ☐ 21. 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) ☐ 22. 建筑安装工程施工图集 (第二版) 消防 ☐ 23. 设计文件、施工图: 设计说明和设计指定的标准图集; 设计交底会议纪要、设计变更文件; ☐ 24. 建设工程施工合同。		
质量控制	(示例) 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全; 对于所进场的建筑材料, 指定了专人负责, 进行了严格管理; 并对进场材料及时取样, 送检测单位检验合格后方予使用, 严格把关。2. 分项、分部工程的施工, 能严格按图纸及要求组织实施, 有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作; 有较完善的质量管理体系。3. 工程资料与施工进度同步, 隐蔽验收均有图片资料佐证。		
质量 保证 资料 自查 内容	内容 (必须勾选 所完成 的内容)	份数	是否合格
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯	必填	必填

	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——装修材料	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管 DN150/DN125/DN100/DN80 等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——阀门	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜	必填	必填
工程 质量 记录 自查 内容	内容（必须勾选所完成的内容）	份数	是否合格
	☐ 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构防火板保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录	必填	必填

☐ 防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录	必填	必填
☐ 防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录	必填	必填
☐ 防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录	必填	必填
☐ 防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录	必填	必填
☐ 建筑内部装修工程防火施工过程检查记录	必填	必填
☐ 建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录	必填	必填
☐ 室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表	必填	必填
☐ 室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统水压试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统管网冲洗记录	必填	必填
☐ 室内消火栓系统严密性试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统联动试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统水压试验记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统管网冲洗记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统严密性试验记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统联动试验记录	必填	必填

☐ 自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统隐蔽工程验收记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程质量控制资料核查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统工程进场检验检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录	必填	必填
☐ 表 C.0.2 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 表 C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 表 C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录	必填	必填
☐ 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
☐ 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录	必填	必填
☐ 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表	必填	必填

	☐ 电气绝缘电阻测试记录	必填	必填
	☐ 电气接地电阻测试记录	必填	必填
	☐ 施工组织设计	必填	必填
	☐ 工程开工报告	必填	必填
分 部 分 项 工 程 验 收 情 况	内 容（必须勾选所完成的内容）	份数	是否合格
	☐ 钢结构防火保护分项工程质量验收记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录	必填	必填
	☐ （消防）电梯分项工程质量验收记录表	必填	必填
	☐ 建筑内部装修分部工程防火验收记录	必填	必填
	☐ 建筑内外保温分项工程防火验收记录	必填	必填
	☐ 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录	必填	必填
	☐ 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录	必填	必填
	☐ 气体灭火系统子分部工程质量验收记	必填	必填
	☐ 防排烟系统子分部工程验收记录	必填	必填
	☐ 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录	必填	必填
综 合 评 定 结 论	（示例）1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定；2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好； 3. 施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收。 （土建或总承包、消防公司）施工单位（盖章） 项目负责人：（签名） 年 月 日		
备 注	表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2. 表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3. 表格栏目不够的可自行增加。 同时提交的附件：《建设工程竣工验收消防查验报告》（原件扫描上传）		

附件：

建设工程竣工验收消防查验报告

(参考模板)

工程名称：	<u>新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报名称</u>
工程地址：	<u>新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照房产证，无房产证则按原主体消防验收意见书或者原主体竣工验收备案表</u>
消防查验日期：	<u>申请消防验收前要完成消防查验</u>
建设单位（盖章）：	<u>新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报单位名称</u>
项目负责人(签字)：	<u>新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报单位负责人</u>

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位（有施工许可证的项目）、技术服务机构、工程质量监督机构（有施工许可证的项目）、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称: ××××××××大厦

一、工程概况

工程名称	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修项目按照申报名称		
建筑类别	☐ 民用建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 储罐或可燃材料堆场 ☐ 其他 (必须勾选)		
	☐ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 内部装修 (必须勾选)		
各层使用功能	此次申报的功能。按照设计审核意见填写，如属无需设计审核的项目，则按照规划许可证填写		
建筑高度	此次申报的高度。新建特殊工程按设计审核，除外可按审核图纸	建筑层数	地上 层；地下 层 此次申报的层数
施工许可证号	二次装修如无报建也可填房产证号	总建筑面积	此次申报的面积
工程质量监督单位	新建、扩建项目填写	监督编号	市（区）质监站监督委托号
建设单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按照申报单位名称	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写(二装跟申报表填写一致)
设计单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按申报单位名称	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写(二装跟申报表填写一致)
消防设计技术审查单位	第三方审图机构名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
总承包施工单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修项目不用填	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位（土建）	新建、扩建项目按照施工许可证，如跟总包一致，无需填写二次装修项目不用填，	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位（装修）	二装必填，装修公司名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
承建单位（消防设施）	必填，消防设施公司名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
监理单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修项目无监理可不填	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写(二装跟申报表填写一致)
技术服务机构(消防设施检测)	第三方检测公司名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
技术服务机构(竣工验收消防查验)	第三方检测公司名称(如果有委托则填)	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
消防设计审查合格意见书文件编号	市（区）住建局的设计审核意见编号	工程规划许可证明文件编号	此次申报的规划许可证编号

工程名称: ××××××××大厦

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人、技术负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

(三) 验收人员签名

验收 组 组 成 情 况	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
	建设单位	建设单位项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	设计单位 1	土建设计单位的项目负责人（新建、扩建项目）（签名）	18 位数身份证号码
	设计单位 2	消防设计单位的项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	总承包施工单位	新建、扩建项目的总承包单位的项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	土建施工单位	新建、扩建项目的土建单位的项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	装修施工单位	装修施工单位的项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	消防设施施工单位	消防公司的项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	监理单位（有施工许可证的项目或有监理要求的项目填）	监理单位项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	技术服务机构	第三方检测机构项目负责人（签名）	18 位数身份证号码
	验收组组长	建设单位项目负责人（或项目总监）（签名）	18 位数身份证号码

工程名称: ××××××××大厦

(四) 除建设单位外, 其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
施工单位	建设工程消防施工竣工报告(含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容)	必填(所提交的建设工程消防施工竣工报告对应的编号)
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	必填(所提交的建设工程竣工验收消防设计质量检查报告)
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	选填(有施工许可证的项目或有监理要求的项目填)(所提交的建设工程竣工验收消防设计质量检查报告)
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	必填(第三方检测报告的编号)
备注: <u>建设单位组织工程竣工验收消防查验之前, 应当对下列材料自行单独组卷, 存档备查。</u> 1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300) 和有关专业验收规范的要求, 并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格(统表没有录入的, 参照相关规范或技术标准自行编制)编制, 包括按照相关消防技术标准应当由法定检验机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告, 以及检验批、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。 2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。		

工程名称: ××××××××大厦

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别				
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	是否相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	是否合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	是否相符		是否合格
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877 《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	是否合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	是否相符		是否合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	是否相符		是否合格
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	是否相符		是否合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	是否相符		是否合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	疏散距离	是否相符		是否合格
	疏散门	是否相符		是否合格

工程名称: ××××××××大厦

	疏散走道	是否相符		是否合格
	避难层（间）	是否相符		是否合格
(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	是否相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	是否合格
	顶棚材料燃烧性能	是否相符		是否合格
	墙面材料燃烧性能	是否相符		是否合格
	地面材料燃烧性能	是否相符		是否合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	是否相符		是否合格
	装饰织物燃烧性能	是否相符		是否合格
	塑料电工套管燃烧性能	是否相符		是否合格
	其他室内装修装修材料燃烧性能	是否相符		是否合格
	对疏散设施影响	是否相符		是否合格
	对消防设施影响	是否相符		是否合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	是否相符		是否合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	是否相符		是否合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	是否合格
(三) 建筑给水排水及及灭火设备				
消防给水及消火栓系统	水源	是否相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	是否合格
	消防水池	是否相符		是否合格
	高位消防水池	是否相符		是否合格
	消防水泵房	是否相符		是否合格
	消防水泵	是否相符		是否合格

工程名称: ××××××××大厦

	稳压泵气压罐	是否相符		是否合格
	减压阀	是否相符		是否合格
	高位消防水箱	是否相符		是否合格
	管网	是否相符		是否合格
	消火栓	是否相符		是否合格
	控制柜	是否相符		是否合格
	系统流量压力	是否相符		是否合格
	系统功能	是否相符		是否合格
自动喷水灭火系统	系统供水水源	是否相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	是否合格
	消防泵房	是否相符		是否合格
	消防水泵	是否相符		是否合格
	报警阀组	是否相符		是否合格
	喷头	是否相符		是否合格
	水泵接合器	是否相符		是否合格
	系统流量压力	是否相符		是否合格
	系统功能	是否相符		是否合格
气体灭火系统	防火分区或保护对象与储存装置间	是否相符	《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	是否合格
	设备和灭火及输送管道	是否相符		是否合格
	系统功能	是否相符		是否合格
泡沫灭火系统	泡沫液储罐	是否相符	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	是否合格
	泡沫比例混合器（装置）	是否相符		是否合格
	泡沫产生装置	是否相符		是否合格
	消防泵	是否相符		是否合格
	泡沫消火栓	是否相符		是否合格
	阀门（包含在管道及附件里）	是否相符		是否合格

工程名称: ××××××××大厦

	压力表（包含在管道及附件里）	是否相符		是否合格
	管道过滤器（包含在管道及附件里）	是否相符		是否合格
	金属软管等系统组件	是否相符		是否合格
	管道及附件	是否相符		是否合格
	固定管道的支、吊架，管墩	是否相符		是否合格
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	是否相符		是否合格
	管道和系统组件的防腐	是否相符		是否合格
	消防泵房、水源及水位指示装置	是否相符		是否合格
	动力源、备用动力及电气设备	是否相符		是否合格
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	是否相符		是否合格
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	是否相符		是否合格
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	是否相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB 50444	是否合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	是否相符	《细水雾灭火系统技术规范》GB 50898	是否合格
	大空间智能型主动喷水灭火系统	是否相符	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	是否合格
	水喷雾灭火系统	是否相符	《水喷雾灭火系统技术规范》GB 50219	是否合格
	消防炮灭火系统	是否相符	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》GB 350298	是否合格
	干粉灭火系统	是否相符		是否合格
	厨房设备灭火装置等	是否相符		是否合格
（四）通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置	是否相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	是否合格
	设备手动功能	是否相符		是否合格
	自然通风及自然排烟设施	是否相符		是否合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	是否相符		是否合格
	机械排烟风机	是否相符		是否合格
	正压送风机	是否相符		是否合格

工程名称: ××××××××大厦

	管道	是否相符		是否合格
	防火阀及排烟防火阀	是否相符		是否合格
	系统联动功能	是否相符		是否合格
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	是否相符		是否合格
(五) 建筑电气				
消 防 电 源 及 其 配 电	消防电源的负荷等级与供电形式	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	是否合格
	备用电源（发电机、UPS等）	是否相符		是否合格
	专用供电回路设置	是否相符		是否合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	是否相符		是否合格
	消防配电线路敷设及防护措施	是否相符		是否合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	是否相符		是否合格
电 力 线 路 及 电 气 装 置	架空电力线路与保护对象的距离	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	是否合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	是否相符		是否合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	是否相符		是否合格
	电气火灾监控系统	是否相符		是否合格
应 急 照 明 和 疏 散 指 示 系 统	系统形式和功能选择	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	是否合格
	系统线路设计	是否相符		是否合格
	布线	是否相符		是否合格
	灯具	是否相符		是否合格
	供电设备集中控制型系统功能	是否相符		是否合格
	非集中控制型系统功能	是否相符		是否合格
	系统备用照明系统功能	是否相符		是否合格
(六) 智能建筑（新建、扩建项目如设计有要求填写）				

工程名称: ××××××××大厦

火 灾 自 动 报 警 系统	消防控制室	是否相符	《火警自动报警系统施工 及验收规范》GB 50166 《阻燃和耐火电线电缆或 光缆通则》GB/T 19666 《阻 燃 及 耐 火 电 缆 》GA 306. 2	是否合格
	布线	是否相符		是否合格
	火灾报警控制器	是否相符		是否合格
	消防联动控制器	是否相符		是否合格
	火灾探测器	是否相符		是否合格
	可燃气体探测器	是否相符		是否合格
	手动报警按钮	是否相符		是否合格
	火灾声光警报器	是否相符		是否合格
	消防专用电话	是否相符		是否合格
	消防应急广播	是否相符		是否合格
	火灾显示盘	是否相符		是否合格
	电气火灾监控系统（探测 器、监控设备）	是否相符		是否合格
	系统联动功能	是否相符		是否合格
	供电线路和联动控制线路 的耐火性能	是否相符		是否合格
	传输线路的阻燃或耐火性 能	是否相符		是否合格
城 市 消 防 远 程 监 控 系 统	远程监控系统集成	是否相符	《城市消防远程监控系统 技术规范》GB 50440	是否合格
	远程监控系统主要设备功 能	是否相符		是否合格
（七）建筑节能（新建、扩建项目如设计有要求填写）				
建 筑 外 墙 节 能 工 程 防 火	保温材料燃烧性能	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	防护层	是否相符		是否合格
	防火隔离带	是否相符		是否合格
建 筑 屋 面 节 能 工 程 防 火	保温材料燃烧性能	是否相符	《建筑节能工程施工质量 验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施 工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性 能分级》GB 8624	是否合格
	防护层	是否相符		是否合格
	防火隔离带	是否相符		是否合格
幕 墙 节 能 工 程 防 火	保温隔热材料燃烧性能	是否相符		是否合格

工程名称: ××××××××大厦

供 暖 通 风 空 调 节 能 工 程 防 火	绝热材料、绝热防潮材料 燃烧性能	是否相符		是否合格
	保护层	是否相符		是否合格
(八) 电梯（新建、扩建项目如有电梯则填）				
消 防 电 梯	消防电梯	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	消防电梯前室等	是否相符	《电梯工程施工质量验收 规范》GB 50310-2002	是否合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补， 当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

表二 室外工程的划分及查验项目列表 (新建、扩建项目)

单位 工程	分部工程	涉及消防的建 设工程竣工图 纸与经审查合 格的消防设计 文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计 文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外 总体	防火间距	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	消防车道	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
	消防登高操作场地及登高 面	是否相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	是否合格
备注: 建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补, 当某个查验项目包含多个查验对象或部位时, 应当进行全数查验。				

工程名称：*****大厦

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
...	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
（二）涉及消防的节能保温材料								
1	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
...	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
（三）涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
...	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
（四）涉及消防的建筑构配件								
1	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
...	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
（五）涉及消防的建筑设备								
1	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填
...	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填	必填

工程名称：××××××××大厦

五、建设工程消防查验意见和结论

工程竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况： 简述是否完成了工程消防设计和合同约定的消防内容
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况： 简述工程消防技术档案和施工管理资料是否完整并装订归档保存。
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）：
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）：
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）：
真实性承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理 and 查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章） 建设单位公章+项目负责人	项目负责人： 年 月 日
设计单位（盖章） 设计单位公章+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
监理单位（盖章） 监理单位公章+项目负责人签名	监理： 年 月 日
总承包施工单位（盖章）（新建、扩建项目） 土建施工单位公章+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
装修施工单位（盖章） 装修施工单位公章+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 消防设施施工单位公章+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（消防设施检测，盖章） 第三方检测机构公章+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（如果有委托第三方竣工验收消防查验，盖章） 第三方消防查验机构+项目负责人签名	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	
同时提交的附件1《建设工程竣工验收消防设计质量检查报告》（原件扫描上传） 附件2《建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告》（原件扫描上传）	

附件 1

编号：（自编）

建设工程竣工验收消防设计 质量检查报告

工程名称： 新建、扩建项目按照施工许可证、二次装修按照申报项目名称

消防查验日期： 消防验收前要完成查验

设计单位（盖章）： 设计单位名称+公章

建设工程竣工验收消防设计质量检查报告

工程名称	新建、扩建项目按照施工许可证、 二次装修按照申报项目名称	工程地址	新建扩建项目按施工许可证，装修 项目按房产证，如无房产证则按原 主体的消防验收意见书或者原主 体竣工验收备案表填写
建筑面积	此次申报面积。新建、扩建 项目按照施工许可证、二次 装修按照申报面积	结构类型	按审图图纸
建筑高度	此次申报的高度。新建特 殊工程按设计审核，除外可 按审核图纸	建筑层数	地上 层；地下 层 此次申报的层数
施工图审号	必填	图审机构名称	必填
设计单位名称	必填	资质等级	必填
		资质编号	必填
设计依据：（必须勾选） ☐ 1. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）； ☐ 2. 《人民防空工程设计防火规范》（GB50098-2009）； ☐ 3. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067-2014）； ☐ 4. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018）； ☐ 5. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）； ☐ 6. 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）； ☐ 7. 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）； ☐ 8. 《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）； ☐ 9. 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）； ☐ 10. 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）； ☐ 11. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）； ☐ 12. 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）； ☐ 13. 工程建设标准强制性条文、其它相关的国家； ☐ 14. 地方性规范标准和相关质量管理办法、规定。			
验收意见	（示例）：1. 本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、 强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。 4. 通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的 自评意见；符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。		
	项目负责人签名 及身份证号码	技术负责人签名 及身份证号码	
	建筑专业 设计人签名及 身份证号码	给排水专业 设计人签名及 身份证号码	
	电气专业 设计人签名及 身份证号码	暖通专业 设计人签名及 身份证号码	
	设计单位（盖章）		
年 月 日			

附件 2

编号：（自编）

建设工程竣工验收消防施工质量 监理评估报告

工程名称： 新建扩建按照施工许可证，二次装修按申报名称

消防查验日期： 消防验收前要完成查验

消防专业监理工程师 姓名

总监理工程师 姓名

监理单位技术负责人 姓名

监理单位（盖章）： 公司名称+公章

工程名称	新建、扩建按照施工许可证，二次装修按申报名称		
地 址	新建扩建项目按施工许可证，装修项目按房产证，如需填最新门牌地址，需提供公安派出所的地址证明，如无房产证则按原主体的消防验收意见书或者原主体竣工验收备案表填写		
建设单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按申报单位名称	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写（二装跟申报表填写一致）
设计单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修按申报单位名称	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写（二装跟申报表填写一致）
总包单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修项目不用填	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位（土建）	新建、扩建项目按照施工许可证，如跟总包一致，无需填写二次装修项目不用填，	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写
承建单位（装修）	二次装修必填，装修单位名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
承建单位（消防设施）	必填，消防单位名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
监理单位	新建、扩建项目按照施工许可证，二次装修如无监理可不填	项目负责人	姓名 新建按施工许可证填写（二装跟申报表填写一致）
消防设施检测单位	必填，第三方检测公司名称	项目负责人	姓名（跟申报表填写一致）
消防设计技术审查合格书编号	审图机构的审查合格书编号	消防设计审查文号	市（区）住建局设计审查意见书编号
工程质量监督单位	市（区）质量监督检测站	监督编号	监督委托号

基本情况	（示例）：地下三层、地上二十八层。负3层 7310.02 m ² ，负2层 7310.02 m ² ，负1层 7536.02 m ² （其中商业 2942.95 m ² ，车库 4593.09 m ² ），第1层商业面积 3978.78 m ² ，第2-5层商业 3176.84 m ² ，第6层商业 1392.69 m ² 、公寓 596.23 m ² ，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼 7-28层，每层 938.10 m ² ，公寓塔楼 7-28层，每层 898.13 m ² ，建筑高度 95.8m，为一类高层建筑。
工程内容	（必须勾选） ☐ 建筑防火、 ☐ 室内装修、 ☐ 消防电梯、 ☐ 室内消火栓系统、 ☐ 室外消火栓系统、 ☐ 自动喷水灭火系统、 ☐ 火灾自动报警系统、 ☐ 疏散及应急照明系统、 ☐ 防火门及防火卷帘系统、 ☐ 通风防排烟系统、 ☐ 气体灭火系统、 ☐ 其他。

施工及验收依据	(必须勾选) ☐1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) ☐2. 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版) ☐3. 《人民防空工程设计防火规范》(GB50098-2009) ☐4. 《汽车库修车库停车场设计防火规范》(GB50067-2014) ☐5. 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》(GB/T51313-2018) ☐6. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范 GB50877-2014》 ☐7. 《建筑钢结构防火技术规范 GB51249-2017》 ☐8. 《建筑内部装修设计防火规范 GB50222-2017》 ☐9. 《建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005》 ☐10. 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)、 ☐11. 《室内消火栓安装》99S202 ☐12. 《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)、 ☐13. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2017》 ☐14. 《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)、 ☐15. 《气体灭火系统施工及验收规范 GB50263-2007》 ☐16. 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)、 ☐17. 《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)、 ☐18. 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2016 ☐19. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB51309-2018) ☐20. 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) ☐21. 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002) ☐22. 建筑安装工程施工图集（第二版）消防 ☐23. 设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件； ☐24. 建设工程施工合同。		
质量控制	1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系 3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。		
质量保证资料自查内容	内容（必须勾选所完成的内容）	份数	是否合格
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料	必填	必填
	材料/构配件/设备进场报验表——装修材料	必填	必填

	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管 DN150/DN125/DN100/DN80 等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——阀门	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——报警阀	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防风机	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等	必填	必填
	☐ 材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜	必填	必填
工程 质量 记录 自查 内容	内容（必须勾选所完成的内容）	份数	是否合格
	☐ 钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构防火板保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录	必填	必填
	☐ 建筑内部装修工程防火施工过程检查记录	必填	必填
	☐ 建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录	必填	必填
	☐ 消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录	必填	必填

☐ 室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表	必填	必填
☐ 室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统水压试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统管网冲洗记录	必填	必填
☐ 室内消火栓系统严密性试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统联动试验记录	必填	必填
☐ 消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统水压试验记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统管网冲洗记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统严密性试验记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统联动试验记录	必填	必填
☐ 自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统隐蔽工程验收记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程施工过程检查记录	必填	必填
☐ 气体灭火系统工程质量控制资料核查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统工程进场检验检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统施工过程检查记录	必填	必填
☐ 防排烟系统工程质量控制资料检查记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录	必填	必填
☐ 消防应急照明和疏散指示系统系统调试、工程检测、工程验收记录	必填	必填
☐ 表 C.0.2 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填

	☐ 表 C.0.3 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填
	☐ 表 C.0.4 火灾自动报警系统施工过程检查记录	必填	必填
	☐ 表 D 火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录	必填	必填
	☐ 火灾报警系统隐蔽工程检查记录表	必填	必填
	☐ 电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录	必填	必填
	☐ 电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表	必填	必填
	☐ 电气绝缘电阻测试记录	必填	必填
	☐ 电气接地电阻测试记录	必填	必填
	☐ 施工组织设计	必填	必填
	☐ 工程开工报告	必填	必填
分部分项工程验收情况	内容（必须勾选所完成的内容）	份数	是否合格
	☐ 钢结构防火保护分项工程质量验收记录	必填	必填
	☐ 防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录	必填	必填
	☐ （消防）电梯分项工程质量验收记录表	必填	必填
	☐ 建筑内部装修分部工程防火验收记录	必填	必填
	☐ 建筑内外保温分项工程防火验收记录	必填	必填
	☐ 消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录	必填	必填
	☐ 自动喷水灭火系统分项工程自验收记录	必填	必填
	☐ 气体灭火系统子分部工程质量验收记录	必填	必填
	☐ 防排烟系统子分部工程验收记录	必填	必填
	☐ 表 E 火灾自动报警系统分项工程验收记录	必填	必填
消防系统检测		经 XXXX 消防安全检测有限公司对该工程进行检测，确认该系统质量符合相关规范要求。	
综合评定结论	（示例）1. 消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。2. 质量控制资料完整。3. 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。4. 观感质量一般（良好）。 监理单位（盖章） 项目负责人：（签名） 年 月 日		
备注	1. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2. 表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3. 表格栏目不够的可自行增加。		

消防工程竣工验收报告

(小于 1000 平米的二次装修项目)

工程名称		按照申报名称					
建设单位		申请单位名称		工程地址		按房产证，如需填最新门牌地址， 请提供公安派出所的地址证明如无房产证则按原主体的消防验收意见书或者原主体竣工验收备案表填写	
原建筑主体名称		原建筑主体名称		房产权属人		房产证权属人	
原建筑规划使用功能		☐ 居住用地 ☐ 公共管理与公共服务用地 ☐ 商业服务业设施用地 ☐ 工业厂房 ☐ 物流仓储 (按照规划许可证的使用用途勾选)		现使用功能		不能与规划许可证的使用用途不符，如不相符请先报项目属地规划行政部门申请批复后再报消防验收。	
房产登记证号或竣工验收备案号				必填			
建设工程消防设计审核意见书编号 (消防设计备案号)				必填			
建筑消防设施检测报告				必填			
工程基本情况	建筑物名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别
	原建筑主体名称	(原主体消防验收意见书)	(原主体消防验收意见书)	(原主体消防验收意见书)	(原主体消防验收意见书)	(原主体消防验收意见书)	(原主体消防验收意见书)
	现装修名称	选填	选填	选填	选填	必填，申报面积	选填
竣 工 验 收 情 况							
验 收 内 容					验收结论 (合格 不合格)		存 在 问 题
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；				是否合格		有存在问题填
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；				是否合格		存在问题填
施工单	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；				是否合格		有存在问题填

位 验 收 内 容	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；	是否合格	有存在问题填
	施工中是否建立施工现场消防安全责任制度、确定消防安全负责人；是否落实施工人员的消防教育培训、动火用电和易燃易爆材料等消防管理制度和操作规程。	是否合格	有存在问题填
监 理 单 位 验 收 内 容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；	是否合格	存在问题填，二装无监理不需填
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；	是否合格	存在问题填，二装无监理不需填
建 设 单 位 验 收 内 容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；建设工程内设置的公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的是否未投入使用、营业；	是否合格	有存在问题填
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；	是否合格	有存在问题填，二装无监理不需填
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；	是否合格	有存在问题填
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料	是否合格	有存在问题填
	依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。	是否合格	有存在问题填

工程竣工验收名单及分工

组 别	姓 名	单 位	职 务 职 称	验 收 内 容
	必填	建设单位名称	必填	必填
	必填	消防施工单位名称	必填	必填
	必填	设计单位名称	必填	必填
	必填	监理单位名称 (有监理则填)	必填	必填
总监签认日期		必填	竣工验收日期	必填
验收组组长签字		必填	副组长签字	必填
建设单位		设计单位	消防施工单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目) 负责人: (签名) 年 月 日		单位(项目) 负责人: (签名) 年 月 日	单位 负责人: (签名) 年 月 日	(可选择, 有监理则填) 总监理 工程师: (签名) 年 月 日

同时提交附件《调试报告》(原件扫描上传)

附件

调 试 报 告 (消防设施)

日期： 年 月 日

工程名称		必填		工程地址		按房产证，如需填最新门牌地址，请提供公安派出所的地址证明如无房产证则按原主体的消防验收意见书或者原主体竣工验收备案表填写			
建设单位		必填，公司名称		联系人		必填		电话	必填
使用单位		必填，公司名称		联系人		必填		电话	必填
设计单位		必填，公司名称		施工单位		必填，公司名称			
工程主要设备	设备名称及型号		数量	出厂年月	产地			备注	
	必填		必填	必填	必填				
	必填		必填	必填	必填				
	必填		必填	必填	必填				
	必填		必填	必填	必填				
施工有无遗留问题		必填		施工单位 联系人		必填		电话	必填
调试情况	调试内容：1、火警自动报警系统● 2、自动喷淋及消火栓系统 ● （勾选所完成内容） 3、防排烟系统 ● 4、联动控制系统 ●								
	描述调试结果怎样，是否满足要求								
调试人员 （签字） （单位公章）		公章+签名		使用单位人员 （签字） （单位公章）		公章+签名			
施工负责人 （签字） （单位公章）		公章+签名		设计单位人员 （签字） （单位公章）		公章+签名			