

# 横琴粤澳深度合作区关于支持 澳资企业发展的扶持办法

## 目 录

- 第一章 总则
- 第二章 澳资企业在合作区实体办公
- 第三章 澳资企业在合作区从事商业经营
- 第四章 澳资企业在合作区发展
- 第五章 保障与监督
- 第六章 附则

## 第一章

### 总则

## 第一条

### 制定目的

为深入贯彻《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》（以下简称《总体方案》），将横琴粤澳深度合作区（以下简称合作区）打造成为促进澳门经济适度多元发展的新平台、便利澳门居民生活就业的新空间、丰富“一国两制”实践的新示范、推动粤港澳大湾区建设的新高地，支持澳资企业在合作区发展，合作区设立惠澳专项资金，为澳资企

业创造良好的营商环境并降低运营成本。结合实际情况，合作区执行委员会（以下简称执委会）制定本办法。

## **第二条**

### **适用范围和条件**

本办法适用于注册地、税务征管关系、统计关系在合作区，在合作区银行开设单位存款账户并实质性运营的澳资企业。澳资企业应满足以下条件：

（一）在合作区成立的法人或不具有法人资格的专业服务机构；

（二）投资人应为澳门居民或者在澳门依法设立且从事经营不少于两年的法人，且持股比例合计不低于 25%。澳门居民和澳门法人的持股方式包括直接持股和间接持股，但不含股权代持。

（三）符合《总体方案》要求，促进澳门经济适度多元发展的产业。金融业相关政策，由业务主管部门另行制定。

（四）承诺自领取补贴之日起，五年内不迁出合作区，不改变在合作区的纳税义务。

（五）申请本办法补贴时未被列入合作区企业经营异常名录。

（六）同一投资人在合作区成立多家澳资企业的，可用该投资人身份认定不超过两家澳资企业申请本办法规定

的补贴和奖励。

澳门居民在合作区从事商业经营，依法登记为个体工商户的，参照本办法执行。

### **第三条 名词定义**

（一）“实质性运营”是指企业的实际管理机构设在合作区，并对企业生产经营、人员、账务、财产等实施实质性全面管理和控制。对不符合实质性运营的企业，不得享受优惠。

（二）“办公用房”是指在合作区内房屋规划用途为办公（含文化创意、科教研发、高新技术），取得不动产权利证书（含权属证明书或不动产权证）的新建办公场所。“办公用房”应为自持物业且面积不少于 3000 平方米。

（三）“商业用房”是指经合作区规划部门批准用作商业功能且自 2015 年 1 月 1 日之日起取得不动产权利证书（含权属证明书或不动产权证）的新建用房。

（四）“营业收入”包括企业的主营业务收入及其他业务收入，以纳入合作区统计范畴的数据为准。

（五）“澳门居民”是指澳门永久性居民和非永久性居民。

（六）本办法所称“不低于”“不少于”“不超过”“以上”，均包括本数。

## **第四条**

### **载体信息采集及认定**

“办公用房”和“商业用房”的业主或其委托的管理方需至合作区经济发展局办理信息采集并认定及公示。

## **第二章**

### **澳资企业在合作区实体办公**

## **第五条**

### **办公用房租金补贴**

对入驻合作区租用办公用房且签署租赁合同期限不少于三年（含本办法实施前企业在合作区已签订租赁合同的租期）的澳资企业，合作区执委会参照第三方专业机构的评估价给予租金补贴。若评估价高于实际租赁价格的，则以实际租赁价格为基数按照相应标准进行补贴，免租期内不给予补贴。

补贴标准按不超过租金评估价的 70%且最高不超过 70 元/平方米/月，补贴面积为人均最高 15 平方米，以与企业签

订劳动合同且在合作区缴纳个人所得税或参加社会保险并实际办公的人数核算。每家企业补贴面积不超过 1000 平方米，对同一企业最多可连续补贴 36 个月。

办公用房需为业主授权委托或业主直租，转租或分租的用房不享受本条规定的租金补贴。在合作区取得国有建设用地使用权建设产业、办公、商业项目的澳资企业不享受本条规定的租金补贴。

### **第三章**

## **澳资企业在合作区从事商业经营**

### **第六条**

## **商业用房租金补贴**

对入驻合作区租用商业用房且签署租赁合同期限不少于三年（含本办法实施前企业在合作区已签订租赁合同的租期）的澳资企业，合作区执委会参照第三方专业机构的评估价给予租金补贴。若评估价高于实际租赁价格的，则以实际租赁价格为基数按照相应标准进行补贴，免租期内不给予补贴。

补贴标准按不超过租金评估价的 70%且最高不超过 70 元/平方米/月，每家企业补贴面积不超过 1000 平方米，对同一企业最多可连续补贴 36 个月。

商业用房需为业主直租，转租或分租的用房不享受本

条规定的补贴。在合作区取得国有建设用地使用权建设产业、办公、商业项目的澳资企业不享受本条规定的租金补贴。

## **第七条**

### **商业用房装修补贴**

澳资企业在合作区使用商业用房开展商业活动的，按照装修费用的 70%且最高不超过 1000 元/平方米的标准给予装修补贴，每家企业可获得装修补贴最高不超过 100 万元。商业用房装修补贴分两年拨付，每年拨付补贴金额的 50%。

在合作区取得国有建设用地使用权建设产业、办公、商业项目的澳资企业不享受本条规定的装修补贴。

## **第八条**

### **品牌落地奖励**

“澳门特色老店”在合作区首次开店且实际经营满一年的，一次性给予 30 万元品牌落地奖励；“澳门特色店”和入选“商汇馆”的澳门企业在合作区首次开店且实际经营满一年的，一次性给予 15 万元品牌落地奖励。

收录在最新一期“米其林指南”的澳门餐饮企业或澳门居民、澳门法人与其它地区收录在最新一期“米其林指南”的餐饮企业合作，在合作区首次开设面积不少于 200 平方米

的餐厅且实际经营满一年的，按照开设餐厅时设立主体的米其林星级分别给予三星 200 万元、二星 100 万元、一星 50 万元的一次性品牌落地奖励；首次开设面积不少于 100 平方米且实际经营满一年的澳门“必比登推介”餐厅，给予 30 万元一次性品牌落地奖励。

入选美团点评最新一期“黑珍珠餐厅指南”的澳门餐饮企业，在合作区首次开设面积不低于 100 平方米的餐厅且实际经营满一年的，一次性给予 30 万元的品牌落地奖励。

“澳门特色老店”“澳门特色店”或入选“商汇馆”“米其林指南”“黑珍珠餐厅指南”的品牌方应当授权澳资企业使用品牌店铺的商号、商标、标识等品牌信息。

符合上述两项标准及以上的澳资企业，应当按照就高不重复原则申请品牌落地奖励。

## **第四章**

### **澳资企业在合作区发展**

## **第九条**

### **经营奖励**

对本办法实施后新纳入统计联网直报平台的规模以上澳资企业,纳统当年给予一次性奖励 60 万元；次年营业收入同比增速达到 50%以上的奖励 30 万元；第三年营业收入同比上一年增速达到 50%以上的奖励 30 万元；同一企业累计给予奖励不超过 120 万元。

本办法实施前已纳入统计联网直报平台的规模以上澳资企业，次年和第三年营业收入增速符合上一款规定的，可按照上一款申请奖励。

## **第十条**

### **研发费补贴**

澳资企业在合作区实际经营并开展研发活动，经核定企业年度研发费用超过 50 万元的，可享受研发费补贴。补贴金额为经核定的该企业上年度研发费用的 10%，每家企业年度补贴金额最高不超过 500 万元。

## **第十一条**

### **会展补贴**

澳资企业参加合作区组织或发起的国际性的或由国家、广东省、珠海市、澳门特别行政区及其他地方政府主办的专业展会，给予 90% 的展位费补贴，每家企业每年累计补贴金额最高不超过 15 万元。

## **第十二条**

### **法律咨询服务**

澳资企业设立首年可享受合作区免费提供的企业设立



及经营管理相关的法律咨询服务。

## **第五章**

### **保障与监督**

#### **第十三条**

##### **资金来源**

本办法扶持资金实行预算管理，按年度在合作区惠澳专项资金预算中安排。

#### **第十四条**

##### **适用原则**

除法律法规外，申报主体在享受本办法的同时不影响其申请国家、广东省的其他政策扶持和优惠。

本办法与合作区出台的（或承接原横琴新区的）其他政策有重复、交叉的，澳资企业可以采取“择优不重复”原则择一选择适用。澳资企业按照本办法申请扶持和优惠后，不得再申请合作区出台的（或承接原横琴新区的）其他政策规定的同类扶持和优惠。

#### **第十五条**

##### **申报流程**

合作区经济发展局每半年安排集中受理企业申请（具体时间以发布的申报通知为准），澳资企业应按时申请，逾期不申请者视为自动放弃。合作区经济发展局进行审核并在合作区官方网站公示名单，经公示无异议后进行拨付。

## **第十六条**

### **资金监督**

申请主体应保证其申报材料的完整性、真实性、准确性及合法性，并承担所提交项目申报材料的相关法律责任，如申请人提供虚假材料、骗取扶持资金的,按有关规定严肃查处,情况严重的,追究相关法律责任。如因违反国家法律、法规等受到刑事处罚或被给予罚款、没收违法所得、没收非法财物和限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭的行政处罚的，禁止其申请相关补贴。

载体的业主或其委托的管理单位与申报主体签订虚假合同骗取补贴的，三年内不再受理该业主（管理方）的备案申请，同时禁止其申请合作区扶持资金，并按相关法律法规严肃查处。

## **第六章**

### **附则**

## **第十七条**

## **操作指南**

本办法由合作区经济发展局制定操作指南并组织实施。

## **第十八条 解释权**

本办法由合作区执委会负责解释。

## **第十九条 有效期**

本办法自 2023 年 1 月 1 日起实施,有效期至 2025 年 12 月 31 日。

