

附件 3:

《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2024 年度建设工程勘察设计质量检查技术服务项目》评分细则

本项目采用综合评分法，总分为 100 分，其中技术部分 50 分（占比 50%），商务部分 40 分（占比 40%），价格部分 10 分（占比 10%）。评分细则详见下表。

1、技术部分 (50 分)			
评价指标	评审因素	评分细则	分值
技术部分 (50 分)	对本次技术服务重难点的认知和对策	1. 对本项目的重难点有充分的认识，措施具体，针对性强，10 分； 2. 对本项目的重难点有认识，措施有针对性但不具体，6 分； 3. 对本项目的重难点没有充分的认识，3 分； 4. 内容不符合要求或未提供相关内容得 0 分。	10 分
	编制本次技术服务的方案	1、投标人针对本项目协助开展勘察设计质量检查及合作区商办类等项目空间优化调整后设计文件咨询意见及检查、制定具有可行性的横琴勘察设计检查指南和标准及更新2023版勘察设计质量检查技术要点、对建设工程勘察设计质量检查新技术和勘察设计市场管理模式做深入研究和探讨的服务方案具体详实，资源配备合理，对工作内容及计划安排合理，得 20 分； 2、投标人针对本项目协助开展勘察设计质量检查及合作区商办类等项目空间优化调整后设计文件咨询意见及检查、制定具有可行性的横琴勘察设计检查指南和标准及更新2023版勘察设计质量检查技术要点、对建设工程勘察设计质量检查新技术和勘察设计市场管理模式做深入研究和探讨的服务方案较为具体，资源配备基本合理，对工作内容及计划安排基本合理，得 12 分； 3、投标人针对本项目协助开展勘察设计质量检查及合作区商办类等项目空间优化调整后设计文件咨询意见及检查、制定具有可行性的横琴勘察设计检查指南和标准及更新2023版	20 分

		勘察设计质量检查技术要点、对建设工程勘察 设计质量检查新技术和勘察市场管理模 式做深入研究和探讨的服务方案不具体，资源 配备、工作内容及计划安排一般，得5分； 4、内容漏项或不符合要求，或未提供相关内 容得 0 分。	
	保证本次技 术服务工作 所采取的措 施	1. 资源配备合理，针对本项目编制具体的工作 制度，工作计划安排合理，质量控制措施合理， 10 分； 2. 资源配备合理，针对本项目编制具体的的工 作制度，工作计划安排合理，质量控制措施基 本合理，6 分； 3. 保证勘察质量检查质量、编制勘察质量 检查技术要点及编制超限高层建筑工程 勘察质量管理的研究报告所采用的措施 不合理，3 分； 4. 内容不符合要求或未提供相关内容得 0 分。	10分
	合理化建议	1. 关于本次技术服务内容提出的合理化建议 合理可行，10 分； 2. 关于本次技术服务内容提出的合理化建议 基本合理，6 分； 3. 关于本次技术服务内容提出的合理化建议 差，3 分。 4. 内容不符合要求或未提供相关内容得 0 分。	10分

2、商务部分 (40 分)

评价指标	评审因素	评分细则	分值
综合实力 (40 分)	项目人员配 置	1. 项目组成员(含项目负责人)评分标准如下： 具备正高级职称，得 4 分。具备高级(或以下) 职称，得 2 分。没有不得分。满分 10 分。 2. 项目负责人获得住建系统国家或部级勘察 设计类/施工图审查类个人荣誉得 6 分，获得 住建系统省级勘察设计类/施工图审查类个人 荣誉得 3 分。没有不得分。满分 6 分。 注：投标人应提供相关证书复印件并加盖公 章；未提供有效证明文件不得分。	16 分

	企业项目业绩	<p>1. 投标人提供近五年具有省级及以上政府主管部门委托的勘察设计/施工图审查类购买服务，每提供一项与省级政府主管部门签订的合同得 5 分；投标人具有与地市级政府主管部门委托的勘察设计/施工图审查类购买服务，每提供一项与地市级政府主管部门签订的合同得 3 分。满分 15 分，无或不提供不得分。</p> <p>2. 投标人提供近五年主编或参与有关建设工程技术要点或标准编制的，每项目标准得 3 分，满分 9 分，无或不提供不得分。</p> <p>注：本项须提供项目业绩的中标通知书（如有）、合同关键页（包括项目名称、服务范围、合同签订时间及签字盖章页等），或发包人出具的证明材料或文件的复印件并加盖公章；未提供有效证明文件不得分。</p>	24 分
3、经济价格指标评分（10 分）			
评审指标	评审因素	评分细则及分值范围	分值
经济价格	投标报价	<p>经济价格得分=(评标基准价/评标价)× 10%×100。</p> <p>上述公式中的“评标基准价”是指满足项目需求书要求的最低评标价，其价格得分为满分。</p> <p>上述公式中的“评标价”为在报价基础上作算术修正后的价格，无算术修正情况下，报价即为评标价。</p>	10 分

说明：

（一）将所有商务技术评价指标所得实际评价分数相加，即为该投标人的商务技术评价得分，所有评委评出的商务技术评价得分取平均值为该投标人的商务技术得分。

（二）经济价格得分=(评标基准价/评标价)×价格指标权重×100。

上述公式中的“评标基准价”是指满足项目需求书要求且经评审后的最低评审价格，其价格分为满分。“评标价”是指在报价基础上作算术修正后的价格，无算术修正情况下，报价即为评标价。。

（三）投标最终得分=商务得分+技术得分+经济价格得分。