

附件 1:

《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2024 年度建筑市场监督检查辅助服务项目》采购需求书

1	项目名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2024 年度建筑市场监督检查辅助服务项目
2	采购人	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
3	资格（资质）要求	<ol style="list-style-type: none">1. 依法设立，具有相应执业资质；具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；近三年经营活动中没有违法违规记录。2. 投标单位需持有合法的营业执照等。3. 投标单位须为从事建筑领域相关工作。
4	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 配合采购人对合作区在建房屋建筑和市政工程项目进行检查摸底，登记项目建设单位、总包单位、各分包单位等相关负责人及有关合同的主要指标信息，建立项目发包与承包单位台账及合同关系谱系图；2. 协助采购人监督检查工作，包含日常工作巡查、季度检查和专项工作检查等，根据现场检查情况配合检查小组完成每个项目书面检查记录和意见；3. 协助采购人对建筑市场发承包违法行为监督检查辅助工作档案整理归档；

		<p>4. 协助分析当前建筑市场监管存在的问题，提出相应的对策与措施，形成分析报告，协助研究建立长效监督管理机制，以及建筑市场发承包违法行为监督检查有关的工作事项；</p> <p>5. 协助开展建筑业企业资质检查工作；</p> <p>6. 为保障服务工作进度和服务质量，中标单位需至少派驻一位工程师驻场，工作用车自行准备。</p>
5	合同履行地点	横琴粤澳深度合作区
6	项目预算	28 万元
7	服务周期	自合同签订之日起 1 年
8	评标方法	综合评分法
9	结算方式	具体以合同约定为准
10	其他	本项目不接受联合体投标