

## 附件 3

### 评分细则

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2024 年度建筑市场监督检查辅助服务项目采用综合评分法方法进行评分，具体评分细则详见下表。

1、技术部分（50分）		
评价指标	分项分值	评分细则
技术方案	项目实施 方案 (50分)	<p>根据投标人提供的一下内容进行综合评估：</p> <p>(1)整体服务方案。服务方案中应有具体的、切实可行的工作措施及工作方法。(10分)</p> <p>(2)服务质量保障措施以及工作所需设备。(10分)</p> <p>(3)实施计划、日程安排。(10分)</p> <p>(4)服务承诺及应急处理措施。(10分)</p> <p>(5)提出便于开展工作的切实可行的合理化建议。(10分)</p> <p>以上评分内容，根据服务方案编制情况进行综合打分；</p> <p>a. 服务方案合理，针对性强，对本项目的重难点有充分的认识，检查方法和措施执行性较强，得分 8-10 分；</p> <p>b. 服务方案基本可行，针对性较为一般，对本项目的重难点认识一般，检查方法和措施基本可行，得分 4-7 分；</p> <p>c. 服务方案较差，无针对性，对本项目的重难点没有充分的认识，检查方法和措施无执行可行性，得分 0-3 分。</p>
2、商务部分（30分）		
评价指标	分项分值	评分细则

综合实力 (30分)	投标人相关认证证书 (10分)	投标人具有勘察、设计、咨询、监理等建设工程领域企业资质，甲级资质证书，得10分，乙级资质证书，得5分，丙级得2分，没有的，得0分。 注：投标文件提供证书复印件并加盖投标人公章，未按要求提供相应得分项不得分。
	项目人员配置 (10分)	(1) 投标人拟配的项目负责人具有工程领域副高及以上职称证书的，得5分。 (2) 投标人拟派的驻场人员，具有建设工程领域副高或及以上职称证书的，得5分，中级职称证书的，得3分，初级职称证书的，得1分，满分5分，没有的，得0分。 注：以上人员须提供相关证明材料及社保证明及学历证书等材料，以上未提供证明材料的不得分。
	企业项目业绩 (10分)	投标人提供自2017年1月至今完成建设工程方面项目业绩，每提供1项得2分，满分10分。 注：本项须提供项目业绩的中标通知书（如有）、合同关键页（包括项目名称、服务范围、合同签订时间及签字盖章页等），或发包人出具的证明材料或文件的扫描件。未提供证明材料的不得分。
<b>3、经济价格指标评分（20分）</b>		
<b>评审指标</b>	<b>分值</b>	<b>评分细则及分值范围</b>
经济价格 (20分)	20分	经济价格标得分=(评标基准价/评标价)×20%×100。 备注：经济价格标得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

特别说明：

（一）将所有商务技术评价指标所得实际评价分数相加，即为该投标人的商务技术评价得分，所有评委评出的商务技术评价得分取平均值为该投标人的商务技术标得分。

（二）经济价格标得分=(评标基准价/评标价)×价格指标权重×100。

上述公式中的“评标基准价”是指满足项目需求书要求的最低评标价，其价格得分为满分。评标价为在报价基础上作算术修正后的价格，无算术修正情况下，报价即为评标价。

（三）投标最终得分=商务标得分+技术标得分+经济价格标得分。