

横琴粤澳深度合作区执行委员会文件

粤澳深合执字〔2024〕46号

关于印发《横琴粤澳深度合作区国有农用地 基准地价》的通知

执委会各工作机构，各有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源部办公厅关于做好2022年度自然资源评价评估工作的通知》等相关规定，为进一步加强自然资源资产管理，完善横琴粤澳深度合作区地价管理体系，规范土地市场秩序，现将横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本次公布的横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价范围为横琴粤澳深度合作区所辖范围内的国有农用地。

二、本次公布的横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价估价期日为2023年1月1日。

三、本次公布的横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价具体内容如下：

（一）评估对象包括园地（果园）、园地（其他园地）、林地、草地、耕地、坑塘水面、沿海滩涂七个用途。

（二）价格类型为国有土地出让使用权平均价格（价格单位为元/平方米、万元/亩，币种为人民币），详见附件 1。

（三）各用途级别基准地价价格，详见附件 2。

四、横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价采用土地级别图予以表示并公布，详见附件 3。

五、横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局将根据土地市场的变化情况对合作区农用地基准地价进行更新修订，并经合作区执行委员会批准后，对外公布施行。

六、本通知自印发之日起施行，由横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局负责解释。

- 附件：1. 横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价内涵表
2. 横琴粤澳深度合作区国有农用地各用途级别基准地价表
3. 横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

横琴粤澳深度合作区执行委员会

2024 年 8 月 20 日

附件 1

横琴粤澳深度合作区国有农用地基准地价内涵表

土地用途		土地权利	土地权利年期	估价期日	基础设施状况
园地	果园	国有农用地出让使用权	50 年	2023 年 1 月 1 日	设定宗地外道路通达且有水源保障、宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	其他园地				设定宗地外道路通达且有水源保障、宗地内有基本的排水与灌溉设施。
林地					指种植桉树等用材林的林地。设定宗地外道路通达。
草地	其他草地				现状尚未开发，需改造达到耕作利用条件，设定宗地外道路通达。
耕地	水浇地	国有农用地出让使用权	50 年	2023 年 1 月 1 日	设定宗地外道路通达且宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施，田间道路密度适中。
坑塘水面					现状尚未开发，需改造达到养殖条件，设定宗地外道路通达。

土地用途	土地权利	土地权利年期	估价期日	基础设施状况
沿海滩涂				现状尚未开发，需改造达到养殖条件，设定宗地外道路通达。

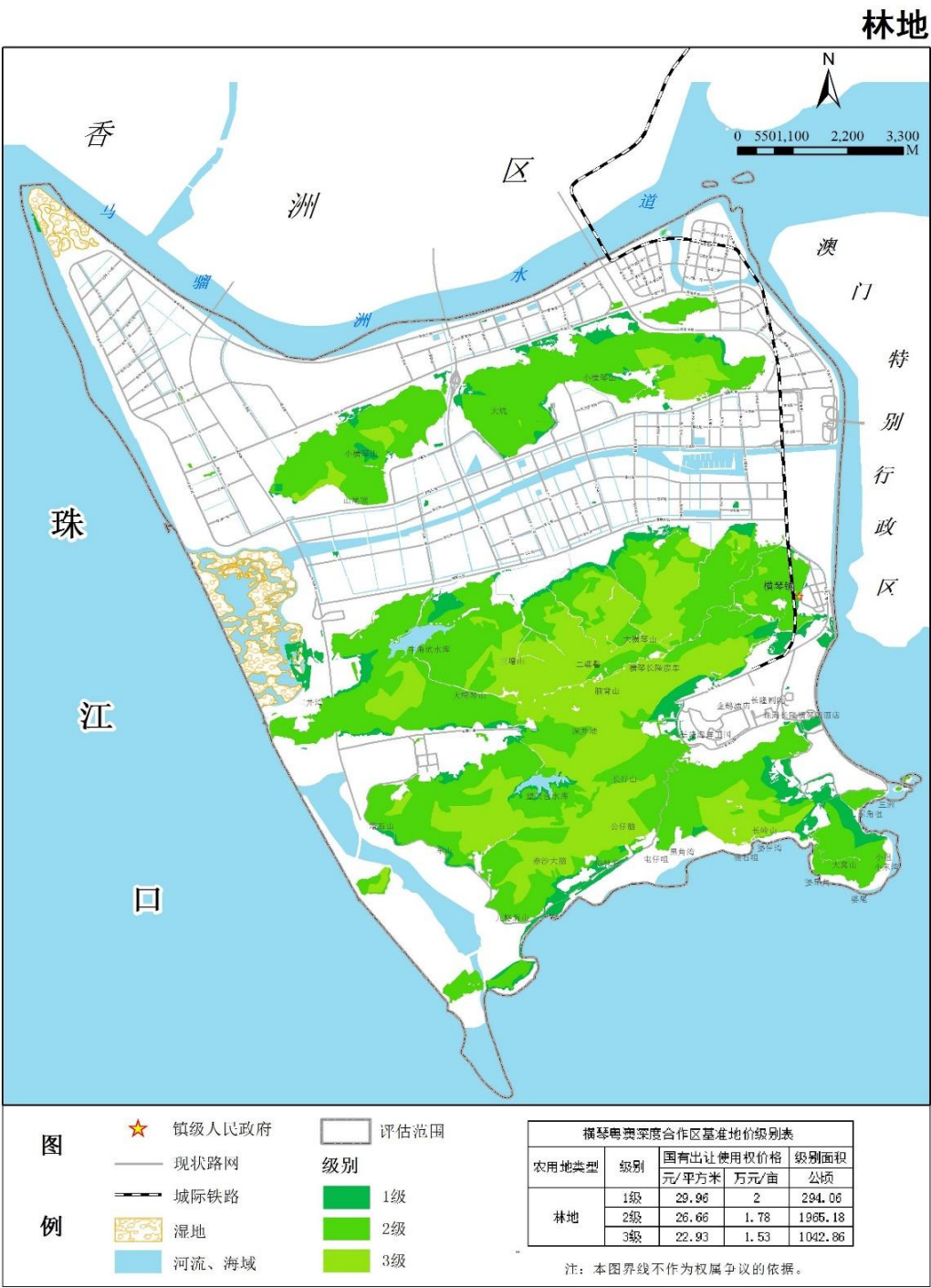
附件 2

横琴粤澳深度合作区国有农用地各用途级别 基准地价表

级别			1 级	2 级	3 级
园地	果园	元/平方米	66. 15	58. 87	——
		万元/亩	4. 41	3. 92	——
	其他 园地	元/平方米	57. 73	51. 38	——
		万元/亩	3. 85	3. 43	——
林地		元/平方米	29. 96	26. 66	22. 93
		万元/亩	2. 00	1. 78	1. 53
草地		元/平方米	21. 20	18. 02	16. 49
		万元/亩	1. 41	1. 20	1. 1
耕地	水浇 地	元/平方米	67. 09	——	——
		万元/亩	4. 47	——	——
坑塘水面		元/平方米	83. 49	72. 05	——
		万元/亩	5. 57	4. 80	——
沿海滩涂		元/平方米	26. 33	——	——
		万元/亩	1. 76	——	——

附件 3

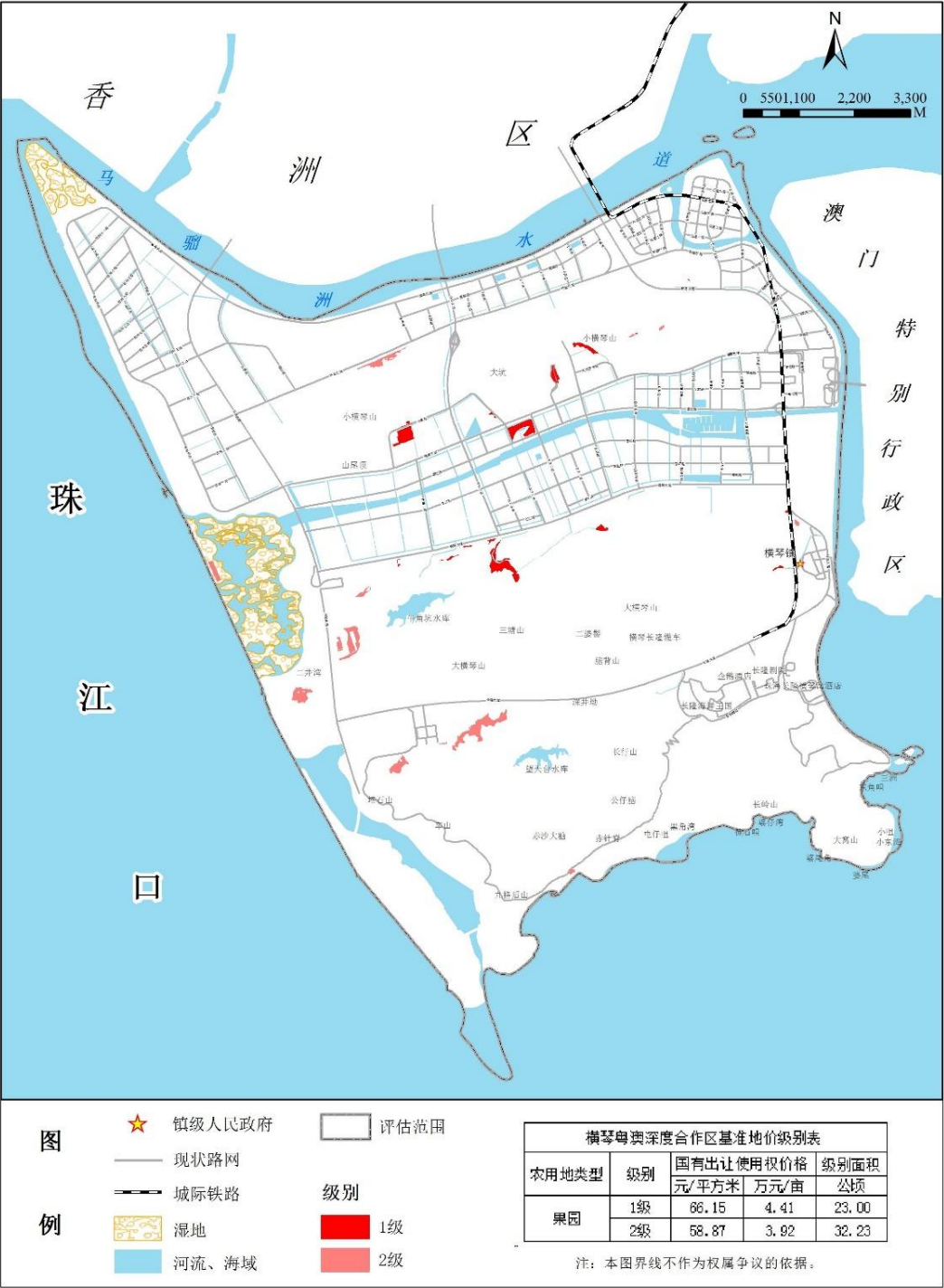
横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图
园地（果园）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图
园地（其他园地）

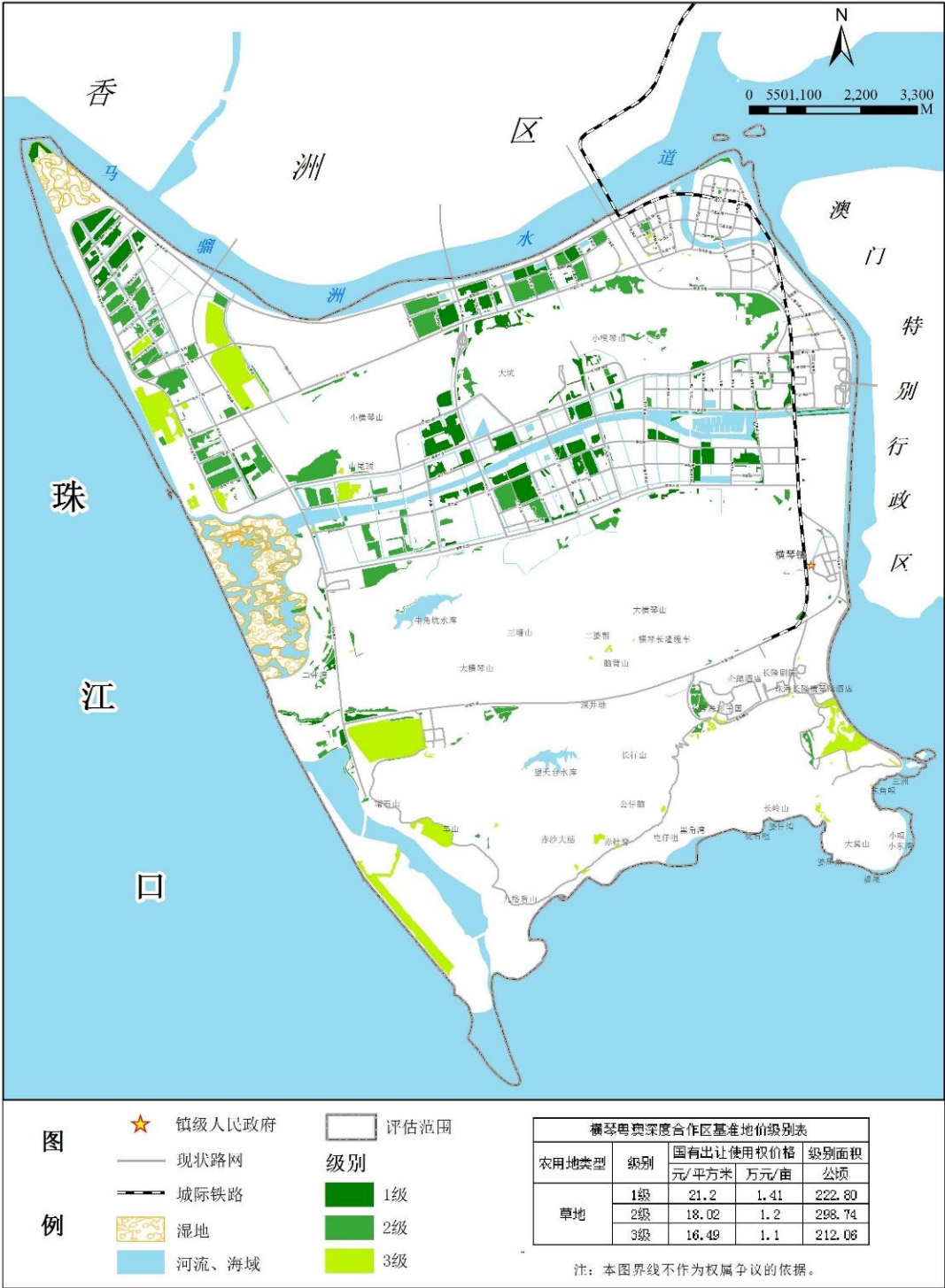


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

草地



2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
 横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

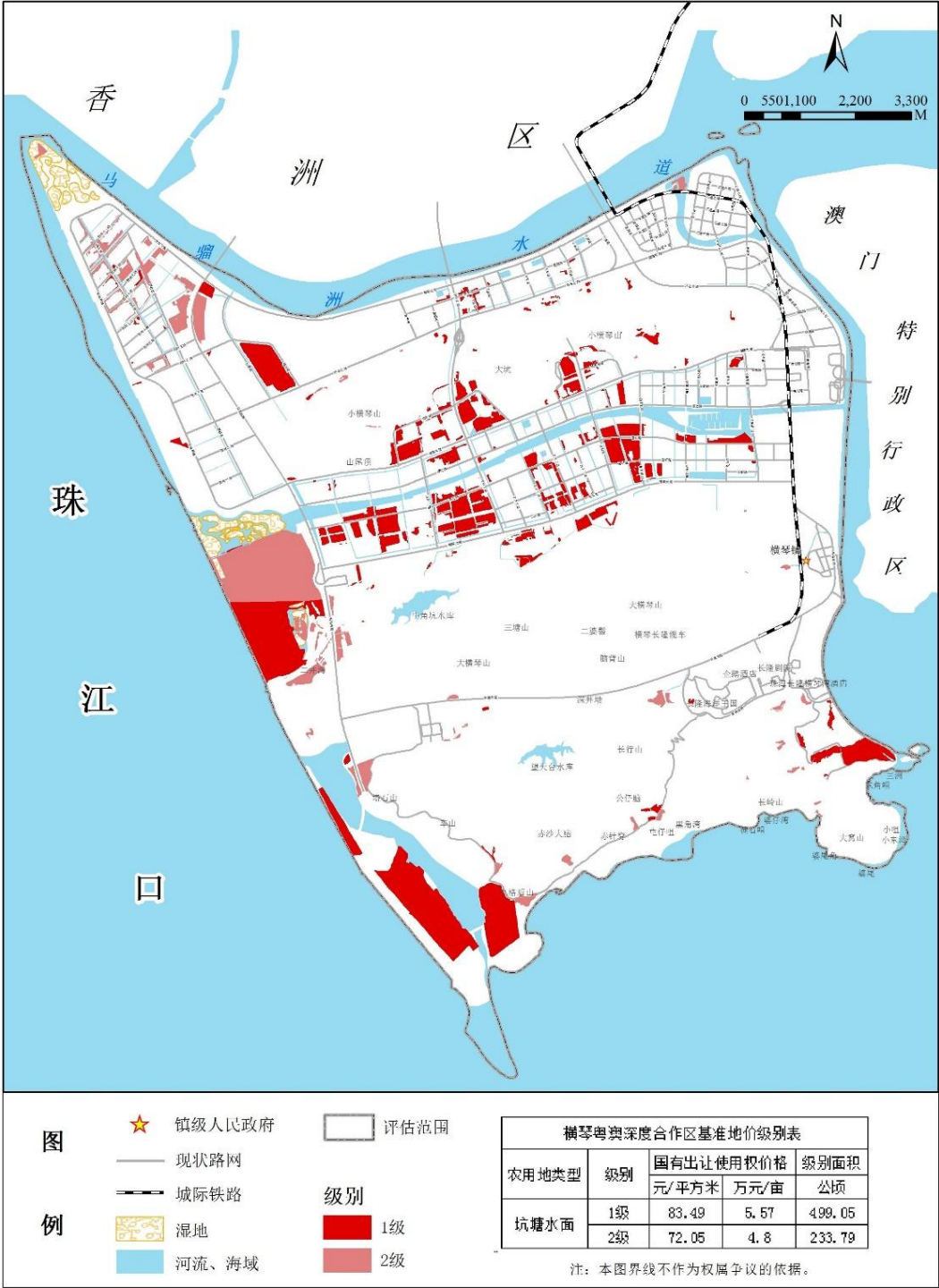
横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图 坑塘水面



2000国家大地坐标系

1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图

横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图
沿海滩涂



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

公开方式：主动公开