

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

林地



图

★ 镇级人民政府

评估范围

现状路网

级别

城际铁路

1级

例

湿地

2级

河流、海域

3级

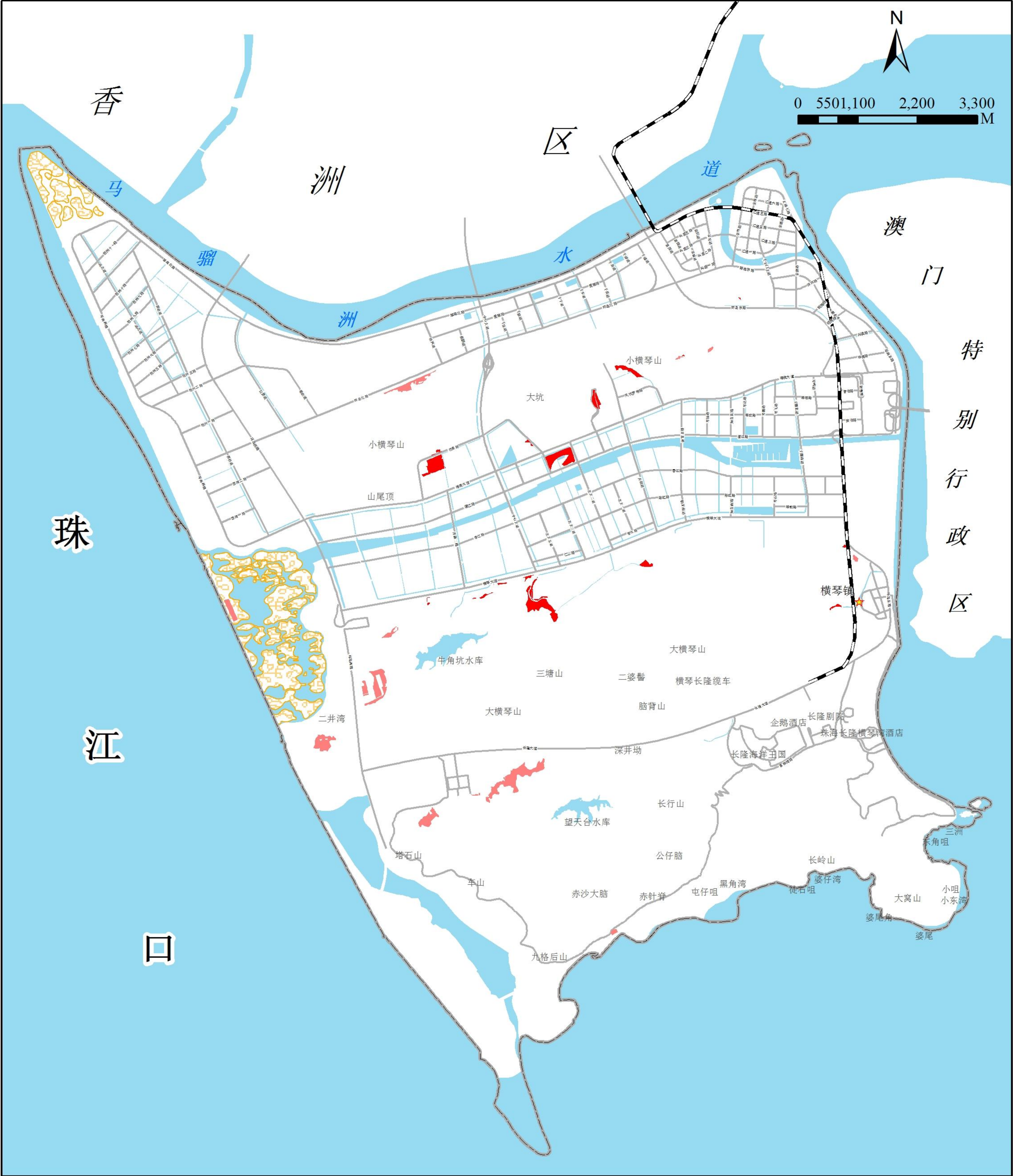
横琴粤澳深度合作区基准地价级别表

农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
林地	1级	29.96	2	294.06
	2级	26.66	1.78	1965.18
	3级	22.93	1.53	1042.86

注：本图界线不作为权属争议的依据。

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

园地（果园）



图例

★

镇级人民政府

—

现状路网

—+—

城际铁路

湿地

河流、海域

评估范围

级别

1级

2级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积
		元/平方米	万元/亩	公顷
果园	1级	66.15	4.41	23.00
	2级	58.87	3.92	32.23

注：本图界线不作为权属争议的依据。

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

园地（其他园地）



图例

★

镇级人民政府

—

现状路网

—+—

城际铁路

湿地

河流、海域

评估范围

级别

1级

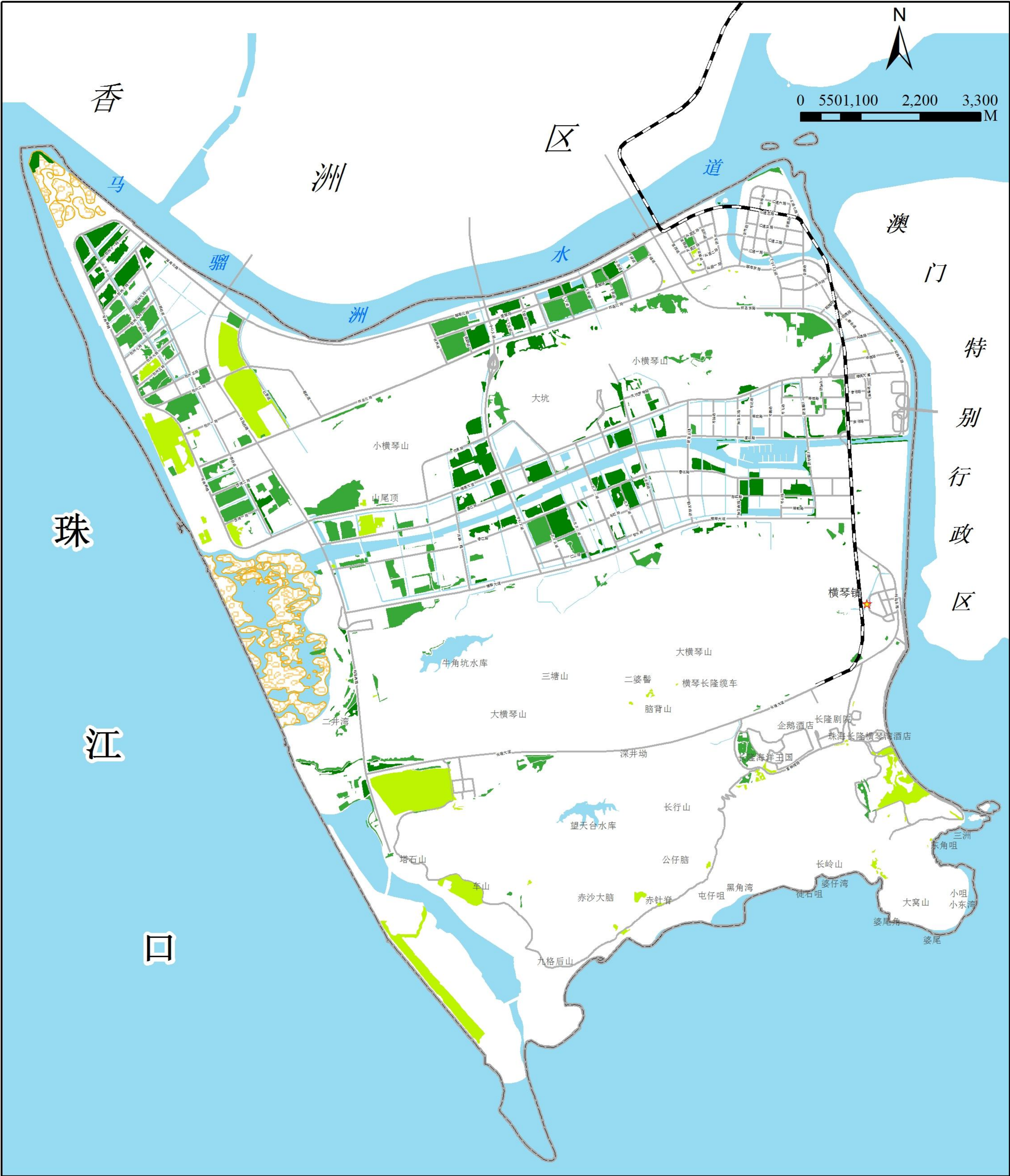
2级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
其他园地	1级	57.73	3.85	6.09
	2级	51.38	3.43	23.48

注：本图界线不作为权属争议的依据。

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

草地



图

- ★ 镇级人民政府
- 现状路网
- 城际铁路
- 例 湿地
- 河流、海域

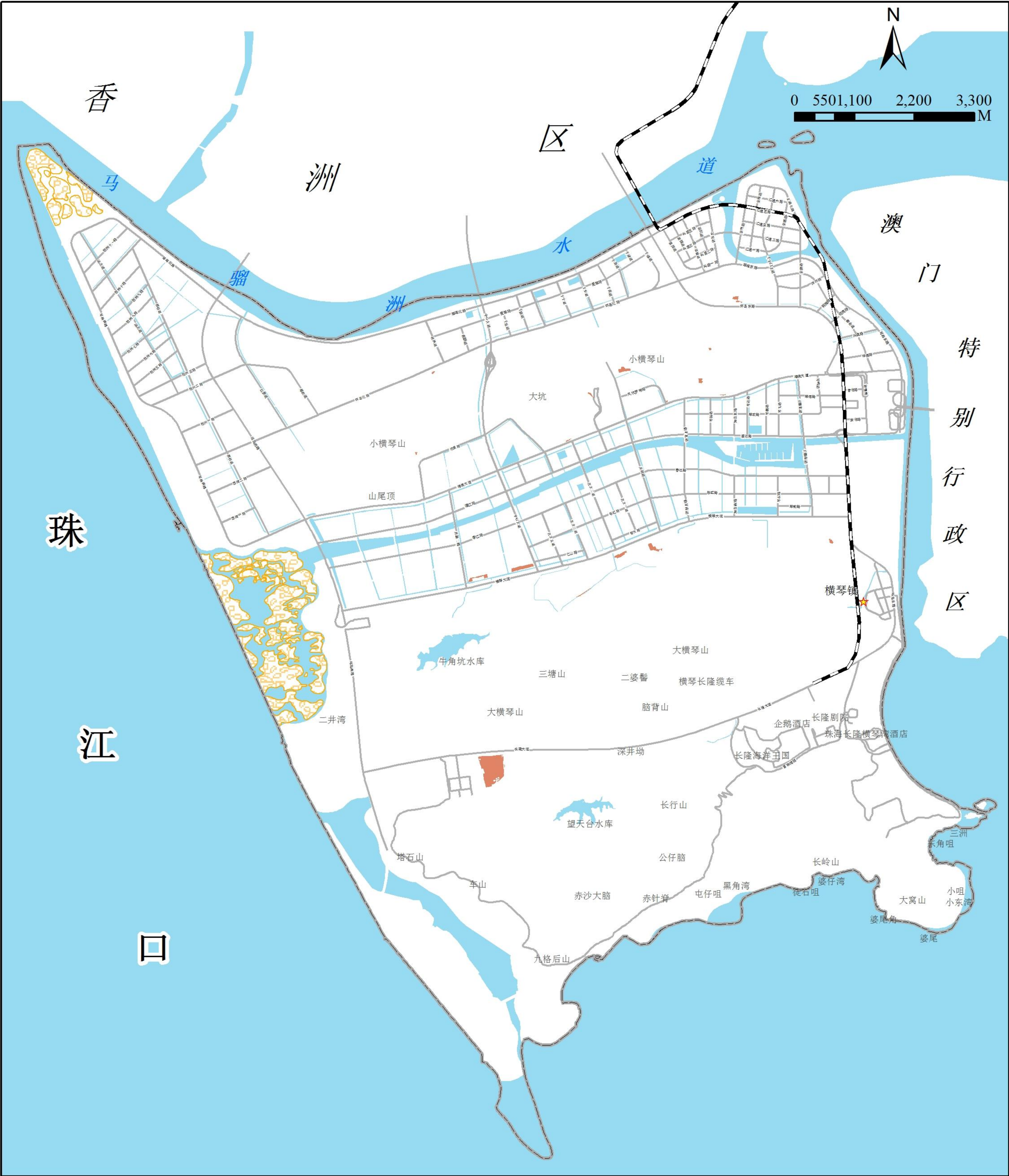
- 评估范围
- 级别
- 1级
- 2级
- 3级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
草地	1级	21.2	1.41	222.80
	2级	18.02	1.2	298.74
	3级	16.49	1.1	212.06

注：本图界线不作为权属争议的依据。

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

耕地



图

- ★ 镇级人民政府
- 现状路网
- 城际铁路
- 湿地
- 河流、海域

例

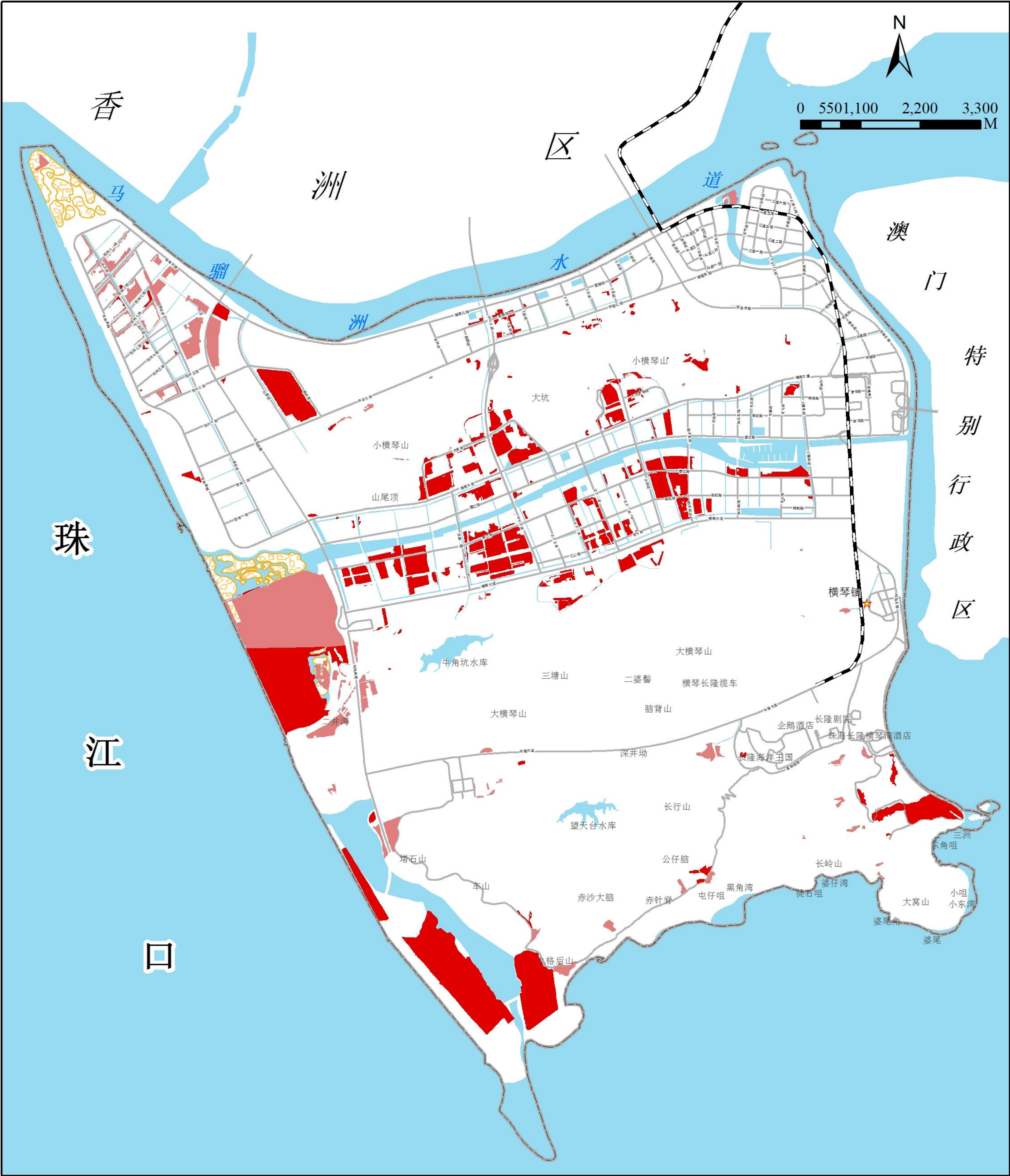
- 评估范围
- 级别
- 1级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
耕地	1级	67.09	4.47	16.51

注：本图界线不作为权属争议的依据。

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

坑塘水面



图例

★

镇级人民政府

—

现状路网

—+—

城际铁路

湿地

河流、海域

评估范围

级别

1级

2级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
坑塘水面	1级	83.49	5.57	499.05
	2级	72.05	4.8	233.79

注：本图界线不作为权属争议的依据。

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 制图
横琴粤澳深度合作区执行委员会 编制

横琴粤澳深度合作区国有农用地土地级别及基准地价图

沿海滩涂



图例

镇级人民政府

现状路网

城际铁路

湿地

河流、海域

评估范围

级别

1级

横琴粤澳深度合作区基准地价级别表				
农用地类型	级别	国有出让使用权价格		级别面积 公顷
		元/平方米	万元/亩	
沿海滩涂	1级	26.33	1.76	234.87

注：本图界线不作为权属争议的依据。