

评审因素	评审内容	评分细则	分值
技术部分	工作方案	1、投标人制定工作方案合理、内容详细、可行性强，得20分； 2、投标人制定工作方案比较合理、内容较详细、可行性较强，得15分； 3、投标人制定工作方案基本合理、内容简单，可行性一般，得5分； 4、投标人制定工作方案不够合理，可行性不够，得0分。 注：本项最高得20分。	20
	重难点分析	1.投标人具有优秀的咨询能力，对本次服务的重难点分析清晰、可行性较强，得15分； 2. 投标人具有良好的咨询能力，对本次服务的重难点分析一般、可行性一般，得10分； 3.投标人具有咨询能力，对本次服务的重难点分析不够合理、可行性不够，得5分； 4. 内容不全有严重缺漏项的，不得分。	15
	专业能力	1、投标人具有优秀的旅客通关服务、环境、设施设备、安全管理服务标准的制定和咨询服务能力，具备优秀的口岸类型项目的服务案例，针对性强，得15分； 2、投标人具有良好的旅客通关服务、环境、设施设备、安全管理服务标准的制定和咨询服务能力，针对性良好，得10分； 3. 投标人具有旅客通关服务、环境、设施设备、安全管理服务标准的制定和咨询服务能力，针对性一般，得5分； 4. 其他不得分	15
商务部分	类似项目经验	投标人近三年（自招标公告发布日期开始计算，时间以经验案例证明材料所载时间为准）具有参与横琴、澳门、珠海等地的口岸/“二线”通道及场所项目物业管理及咨询服务经验案例： 1、提供3个及以上的相关合同书或协议书等有效证明材料，得20分； 2、提供1-2个相关合同书或协议书等有效证明材料，得10分； 3、其他不得分 注：本项最高得20分。	20
	项目负责人经验	投标方服务团队具备国际化服务经验与能力，具有结合横琴发展绿色经济与“双碳”目标的多元化咨询服务角度。 项目负责人资质（10分） 1.投标方项目负责人具有全日制本科学历，具有3个以上不同口岸项目的服务经验，具有LEED AP、WELL AP、GRESB AP、BREEMA AP专业证书，得8分，否则不得分； 2. 顾问人员名单≥7人，具有运营、保洁、设施管理、可持续发展领域服务能力，团队成员中不少于2人，具有LEED AP、WELL AP专业证书，得2分，否则不得分； 注： 1.需提供项目负责人及顾问人员的学历证书、工作经历证明、以及近一年的社会保障购买证明资料	10
经济部分	投标报价	经济价格得分=(评审基准价/投标报价)×20%×100 注： 1.本项最高得20分。 2.上述公式中的“评审基准价”是指满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价，其价格分为满分。上述公式中的“投标报价”是指经评审后的投标报价。 3.价格分计算保留小数点后二位。	20
总分			100