

横琴粤澳深度合作区保障性租
赁住房管理服务平台
租赁企业备案
申请指引

版本 V1.0

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局
2025 年 8 月

目录

1. 如何账户注册或账户登录	3
1.1. 账户注册	3
1.2. 系统登录	4
2. 如何提交住房租赁企业备案申请	5
2.1. 租赁企业备案管理	5
2.2. 备案申请进度查看	7
3. 如何下载（查看）备案证明	8

1. 如何账户注册或账户登录

1.1. 账户注册

1. 使用谷歌、火狐、360 极速、搜狗等浏览器等浏览器，登录横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台，并注册账号。登录地址：[https://ajhq.anjuhengqin.cn/。](https://ajhq.anjuhengqin.cn/)



2. 【操作步骤】：首先点击【租赁租赁登录】——【立即注册】进行账户注册，根据注册页面要求，填写公司信息、账户密码和上传营业执照，然后提交验证码，最后提交注册。（**注意：账户默认：统一社会信用代码**）



1.2. 系统登录

3. 【操作步骤】：输入“账户”（注意：账户默认：统一社会信用代码）、“密码”、“系统验证码”和“手机验证码”（注册时填写的联系电话），最后点击【立即登录】。



2. 如何提交住房租赁企业备案申请

2.1. 租赁企业备案管理

【操作步骤】：备案申请点击【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】，选择需要申请的类型“租赁企业备案申请”，然后点击【备案申请】进入申请信息填写页面；根据申请的类型页面填写信息，“租赁企业备案申请”需要填写“企业基本信息”、“法人基本信息”、“门店从业人员信息”、“监管账户信息”、“门店信息”以及“附件”，当企业为分支机构需要注意选择“所属总部租赁企业”，注意所有带*号为必填信息；

【暂存】：未能一次性填写完成备案信息，可以点击“暂存”进行信息暂存；当需要信息完善时，从【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】进入菜单，点击【编辑】可以继续编辑备案申请。

如图：

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, [用户名] 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理

企业名称: [输入框] 统一信用代码: [输入框] 备案状态: [输入框]
审核状态: [输入框]

备案申请

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	成立日期	申请备案时间	备案状态	审核状态	操作
大[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	详情 编辑 删除
大[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	详情

« 上一页 1 下一页 » 当前 1 / 每页 30 条, 共 2 条

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, [用户名] 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理

企业备案信息表 附件

企业基本信息

*企业名称: [输入框]	*统一社会信用代码: 914[...] [输入框]
*注册资本 (万元): 100	*是否分支机构: <input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
所属总部租赁企业: [输入框]	总部租赁企业统一社会信用代码: [输入框]
*注册地址: 广东省珠海市香洲区唐家湾镇[...] [输入框]	
*成立日期: 2025-08-25 [输入框]	*营业执照编号: 91440403MACHWT7K6T [输入框]
*办公地址: 广东省珠海市香洲区唐家湾镇[...] [输入框]	
*登记机关: [输入框]	*登记日期: 2025-08-25 [输入框]
营业期限(开始日期): [输入框]	营业期限(结束日期): [输入框]
在运营房源数量(套/间): 999	在运营房源面积(m²): 999
合作区运营房源数量(套/间): 999	合作区运营房源面积(m²): 999
自有产权(m²): 999	
*经办人: [输入框]	*经办人手机号码: 13600136000 [输入框]

下一步 **暂存** **返回** **未能一次性填写完成信息, 可以点击暂存**

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, [用户名] 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理

企业备案信息表 附件

合作区运营房源数量(套/间): 999 合作区运营房源面积(m²): 999

自有产权(m²): 999

*经办人: [输入框] *经办人手机号码: 13600136000

法人基本信息

*姓名: [输入框]	*性别: <input type="radio"/> 男 <input checked="" type="radio"/> 女
*证件类型: [输入框]	*证件号码: [输入框]

门店从业人员信息

门店从业人员数	具有职称人员	初级职称人数	中级职称人员	高级职称人员
[输入框]	[输入框]	[输入框]	[输入框]	[输入框]

监管账号信息

总行名称	监管银行	银行账号	银行联系人	联系电话	新增
中国工商银行	[输入框]	[输入框]	[输入框]	[输入框]	新增 删除

门店信息

门店名称	门店地址	联系电话	房源数(套/间)	房源面积(m²)	新增
[输入框]	[输入框]	[输入框]	[输入框]	[输入框]	新增 删除

下一步 **暂存** **返回**

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, [用户名] 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理

企业备案信息表 附件

序号	申请材料	说明	材料提交
1	* 营业执照正/副本		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
2	授权委托书 (分支机构)	如果企业为分支机构, 需要总部企业的授权委托书	<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
3	经办人授权委托书	请上传盖章件	<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
4	经营场所证明		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
5	法定代表人证件 (正面)		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
6	法定代表人证件 (反面)		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
7	住房租赁资金专用账户监管协议		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
8	住房租赁企业备案申请承诺书	请上传盖章件	<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
9	合作区内自有住房的产权证明, 及以合法方式取得的合作区内他人住房的租赁合同及回执, 以及出租人同意转租的书面文件		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)
10	其他材料		<input type="button" value="选择文件"/> (上传单个附件大小: 小于150M)

上一步 提交 暂存 返回

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

2.2. 备案申请进度查看

【操作说明】: 提交“租赁企业备案申请”后, 可以查看申请的审核状态, 或者是否需要进行资料补充, 资料补充完毕继续提交审核。

【操作步骤】: 点击【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】, 可以查看到申请的“申请状态”进行操作, 如需要进行资料补充, 资料补充完毕继续提交审核。如图:

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 大家乐餐饮 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理

企业名称: 统一信用代码: 备案状态: 审核状态: 备案申请

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	成立日期	申请备案时间	备案状态	审核状态	操作
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-08-25		未备案	补充材料	<input type="button" value="详情"/> <input type="button" value="编辑"/>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2025-08-25		未备案	不予受理	<input type="button" value="详情"/>

« 上一页 1 下一页 » 当前 1 页 / 每页 30 条, 共 2 条

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

3. 如何下载（查看）备案证明

【操作步骤】：租赁企业备案申请审核通过后，可以点击【租赁企业备案管理】——【租赁企业备案监控】，查看备案申请审核情况。如申请审核通过，点击【下载】可以下载“横琴粤澳深度合作区住房租赁企业备案证书”电子备案证书文件，或点击【预览】在线预览备案电子备案证书，如图：

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业名称：统一社会信用代码：备案号：法定代表人：成立日期：申请时间：备案状态：审核状态：操作：

珠澳：横琴租企备(2025)00005号

珠澳：横琴租企备()号

1.直接下载电子备案证pdf文件
2.在线预览电子备案证

横琴粤澳深度合作区住房租赁企业
备案证书
横琴租企备(2025)00005号
机构名称：
办公地址：广东省珠海
法定代表人：
本证有效期至 2027年08月24日
发证单位 横琴粤澳深度合作区城市规划
2025年08月25日

4. 其余系统操作咨询

如有系统操作疑问，可以联系咨询系统技术支持梁工：

13672686782 (工作日: 9:00-12:00、14:00-18:00)