

# 横琴粤澳深度合作区保障性租 赁住房管理服务平台 租赁企业备案 申请指引

版本 V1.0

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局  
2025 年 8 月

## 目录

1. 如何账户注册或账户登录 .....	3
1.1. 账户注册 .....	3
1.2. 系统登录 .....	4
2. 如何提交住房租赁企业备案申请 .....	5
2.1. 租赁企业备案管理 .....	5
2.2. 备案申请进度查看 .....	7
3. 如何下载（查看）备案证明 .....	8

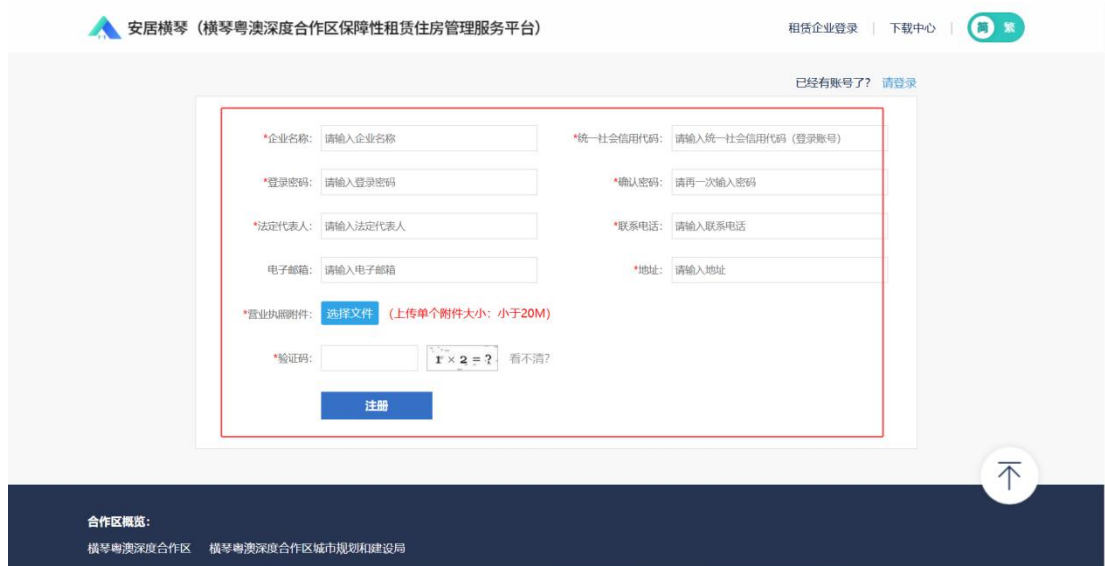
# 1. 如何账户注册或账户登录

## 1.1. 账户注册

1. 使用谷歌、火狐、360 极速、搜狗等浏览器等浏览器，登录横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台，并注册账号。登录地址：<https://ajhq.anjuhengqin.cn/>。



2. 【操作步骤】：首先点击【租赁租赁登录】——【立即注册】进行账户注册，根据注册页面要求，填写公司信息、账户密码和上传营业执照，然后提交验证码，最后提交注册。（注意：账户默认：统一社会信用代码）



## 1.2. 系统登录

3. 【操作步骤】：输入“账户”（**注意：账户默认：统一社会信用代码**）、“密码”、“系统验证码”和“手机验证码”（注册时填写的联系电话），最后点击【立即登录】。



## 2. 如何提交住房租赁企业备案申请

### 2.1. 租赁企业备案管理

【操作步骤】：备案申请点击【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】，选择需要申请的类型“租赁企业备案申请”，然后点击【备案申请】进入申请信息填写页面；根据申请的类型页面填写信息，“租赁企业备案申请”需要填写“企业基本信息”、“法人基本信息”、“门店从业人员信息”、“监管账户信息”、“门店信息”以及“附件”，当企业为分支机构需要注意选择“所属总部租赁企业”，注意所有带\*号为必填信息；

【暂存】：未能一次性填写完成备案信息，可以点击“暂存”进行信息暂存；当需要信息完善时，从【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】进入菜单，点击【编辑】可以继续编辑备案申请。

如图：

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 2024-08-25 14:25 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案管理 企业备案申请 查询 清除

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	成立日期	申请备案时间	备案状态	审核状态	操作
大							详情 编辑 删除
大							详情

« 上一页 1 下一页 » 当前 1 页 / 每页 30 条, 共 2 条

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 2024-08-25 14:25 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案信息表 附件 企业基本信息

\*企业名称

\*注册资金 (万元)

所属总部租赁企业

\*注册地址

\*成立日期

\*办公地址

\*登记机关

营业期限 (开始日期)

在运营房源数量 (套/间)

合作区运营房源数量 (套/间)

自有产权 (㎡)

\*经办人

\*统一社会信用代码

\*是否分支机构

总部租赁企业统一社会信用代码

\*营业执照编号

\*登记日期

营业期限 (结束日期)

在运营房源面积 (㎡)

合作区运营房源面积 (㎡)

\*经办人手机号码

下一步 暂存 返回

未能一次性填写完成信息, 可以点击暂存

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 2024-08-25 14:25 全屏

我的面板 租赁企业备案管理 企业备案管理 租赁企业备案监控 项目认定申请

企业备案信息表 附件

合作区运营房源数量 (套/间)

自有产权 (㎡)

\*经办人

\*经办人手机号码

法人基本信息

姓名

性别

\*证件类型

证件号码

门店从业人员信息

门店从业人员数	具有职称人员	初级职称人数	中级职称人员	高级职称人员

监管账号信息

总行名称	监管银行	银行账号	银行联系人	联系电话	新增
中国工商银行					新增

门店信息

门店名称	门店地址	联系电话	房源数(套/间)	房源面积(㎡)	新增
					新增

下一步 暂存 返回

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

第 6 页 共 9 页

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 全屏

我的面板

租赁企业备案管理

企业备案管理

租赁企业备案监控

项目认定申请

企业备案信息表

附件

序号	申请材料	说明	材料提交
1	营业执照正/副本		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
2	授权委托书 (分支机构)	如果企业为分支机构, 需要总部企业的授权委托书	<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
3	经办人授权委托书	请上传盖章件	<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
4	经营场所证明		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
5	法定代表人证件 (正面)		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
6	法定代表人证件 (反面)		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
7	住房租赁资金专用账户监管协议		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
8	住房租赁企业备案申请承诺书	请上传盖章件	<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
9	合作区内自有住房的产权证明, 及以合法方式取得的合作区内他人住房的租赁合同及回款, 以及出租人同意转租的书面文件		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)
10	其他材料		<div>选择文件</div> (上传单个附件大小: 小于150M)

上一步

提交

暂存

返回

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

## 2.2. 备案申请进度查看

【操作说明】：提交“租赁企业备案申请”后，可以查看申请的审核状态，或者是否需要进行资料补充，资料补充完毕继续提交审核。

【操作步骤】：点击【租赁企业备案申请】——【企业备案管理】，可以查看到申请的“申请状态”进行操作，如需要进行资料补充，资料补充完毕继续提交审核。如图：

横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台

通知 主题颜色 控件下载 您好, 大家乐餐饮 全屏

我的面板

租赁企业备案管理

企业备案管理

租赁企业备案监控

项目认定申请

企业名称: 统一社会信用代码: 备案状态:

审核状态:

备案申请

查询 清除

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人	成立日期	申请备案时间	备案状态	审核状态	操作
			2025-08-25		未备案	补充材料	<div>详情</div> <div>编辑</div>
			2025-08-25		未备案	不予受理	<div>详情</div>

« 上一页

1

下一页 »

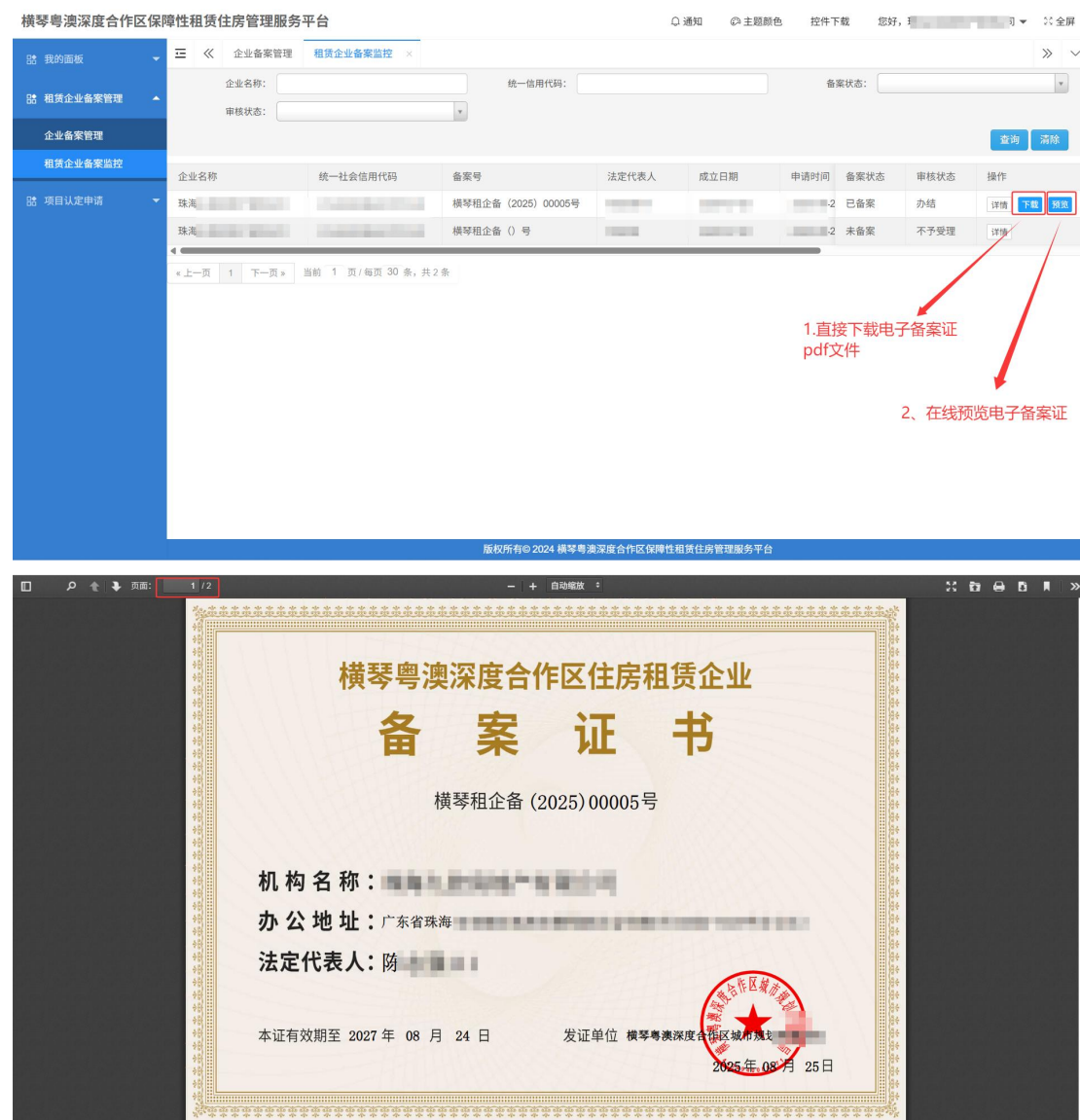
当前 1 页 / 每页 30 条, 共 2 条

版权所有© 2024 横琴粤澳深度合作区保障性租赁住房管理服务平台



### 3. 如何下载（查看）备案证明

【操作步骤】：租赁企业备案申请审核通过后，可以点击【租赁企业备案管理】——【租赁企业备案监控】，查看备案申请审核情况。如申请审核通过，点击【下载】可以下载“横琴粤澳深度合作区住房租赁企业备案证书”电子备案证书文件，或点击【预览】在线预览备案电子备案证书，如图：



### 4. 其余系统操作咨询

如有系统操作疑问，可以联系咨询系统技术支持梁工：



13672686782（工作日：9:00-12:00、14:00-18:00）