

# 项目需求书

## 一、项目名称

2026 年度政府投资项目初步设计评审服务

## 二、项目概况

为严格落实政府投资项目审批管理要求，提高审批决策的科学性、规范性与精准性，依据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第十一条之规定，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局（以下简称“采购人”）拟通过委托第三方专业机构（以下简称“供应商”）的方式，组织开展 2026 年度政府投资项目初步设计评审工作，保障政府投资项目设计质量与投资效益。

## 三、项目预算

本项目预算为¥43 万元(项目费用总额为各单个项目评审费用累计之和，单个项目评审费用据实结算。 )。

## 四、服务内容

在横琴粤澳深度合作区范围内，依据《政府投资条例》等相关法律法规、行业技术标准及规范性文件要求，组织开展 2026 年度政府投资项目初步设计评审工作，重点审查设计内容完整性、技术标准符合性、设计方案合理性，同步核验设计深度达标情况、投资概算合规性。具体服务内容如下：

（一）按照有关法律法规、技术标准和规范规程，对 2026 年度政府投资项目开展初步设计评审服务。

（二）组建有能力对上述项目开展评审工作的项目组（不少于5人）。

（三）投标人应针对委托项目特点，把握行业发展方向，理解项目需求并制定评审方案。

（四）组建符合评审项目特征的专家组，并组织现场勘查，协助召开专家评审会议，对项目技术方案开展评审。

（五）复核初步设计评审意见落实情况。

（六）出具评审报告。

## **五、服务期限**

自合同签订之日起至2026年12月15日，或当中标供应商年度内完成的单个项目评审费用累计之和达到预算上限时，解除合同。

## **六、合同履行地点**

横琴粤澳深度合作区。

## **七、供应商资格（资质）要求**

（一）具有独立承担民事责任的能力：投标报名时提交有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件。

（二）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（四）具有履行合同所必需专业工作团队、设备和专业技术能力。

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录。

注：1.本项目不接受联合体参与采购活动。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本次采购活动。

八、服务人员要求

根据项目需求，供应商须成立不少于 5 人的建设工程技术类专业服务团队。

九、采购需求

- （一）本次拟采用费率报价。
- （二）单个评审项目最终结算服务报酬为按以下标准计算出的费用与中标费率的乘积。

概算投资额（万元）	1500 以下	1500-3000	3000-10000	10000-15000	15000 以上
初步设计评审取费(单个项目控制价)（万元）	3	3-6	6-10	10-15	15

- 注：1.概算投资额为初步设计文件中申报的概算投资额。
- 2.单个评审项目的服务报酬根据概算投资额在相对应的区间内用插值法计算。

十、报价要求

本项目为项目总价包干，供应商的报价应包括（但不限于）：人工费、设备费、运输费、保险费、技术服务费（含联络费、专家费）、管理费、税费、不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用，以及项目需求文件及合同约定应当由中标供应商承担的风险因素等费用。

供应商应自行评估采购需求文件载明的全部风险因素，并将其纳入报价。除采购需求文件及合同明确约定由采购人承担的风险外，其他风险因素均由成交供应商承担。供应商漏报或不报的费用，视为已包含在总报价中，合同金额不予调整。响应人未按本要求完整报价的，相关责任及后果由其自行承担。

## 十一、付款方式

关于合同价款支付的相关约定如下：

### （一）支付期次及比例

#### 1. 第一期支付

支付条件：合同正式签订之日起 15 个工作日内。

支付金额：合同总价款的约 25%作为项目预付款。

支付程序：成交供应商应提供符合国家规定的等额正式发票后，采购人按财政支付流程办理支付手续。

#### 2. 第二期支付

支付条件：成交供应商按时并保质保量完成 2026 年度政府投资项目初步设计评审服务。

支付金额：合同总价款的结算尾款。

支付程序：成交供应商提交付款申请及符合国家规定的等额正式发票后，采购人按财政支付流程办理支付手续。

### （二）特别说明

上述支付比例为参考标准，具体以双方最终签订的合同约定为准。