

国际居住区初中项目基坑支护及桩基检测 服务招标控制价编制说明

一、 工程概况

- （一）工程名称：国际居住区初中项目基坑支护及桩基检测服务；
- （二）工程地点：横琴粤澳深度合作区；
- （三）建设单位：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局；
- （四）本次工程的建设内容有：国际居住区初中项目基坑支护及桩基检测服务内容。

二、 编制依据

- 1、《横琴粤澳深度合作区国际居住区初中项目工程造价咨询服务费、检验监测服务费预算的技术审查意见》（粤澳深合财审[2024]37号）。
- 2、《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉、〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）和《珠海市建设工程质量监测站关于2026年调整收费标准的公告》（2026年3月25日）。
- 3、委托方提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计出具的《国际居住区初中项目》施工图（2025年8月）。
- 4、《关于加强横琴粤澳深度合作区桩基工程质量检测的通知》（2024年4月8日）。

三、 编制原则

- 1、本招标控制价根据《横琴粤澳深度合作区国际居住区初中项目工程造价咨询服务费、检验监测服务费预算的技术审查意见》（粤澳深合财审[2024]37号）按收费标准计算金额 $\times 80\%$ 计取，且不超过概算批复相应金额。
- 2、工程桩检测中抗压强度及高应变荷载根据施工图结施 T-10 静压法终压力值 4000KN 计算。
- 3、根据施工图结施 T-10，单桩竖向抗拔承载力特征值为 290kN，按设计说明 5.3 第(3)条要求“静载试验采用慢速维持荷载法，加载值取特征值的 2.3 倍。……”计算得抗拔试验荷载为 $290 \times 2.3 = 667\text{kN}$ ，按取整为 700kN 计算。
- 4、设备进退场费，此费用为包干项，服务单位自行考虑报价。
- 5、根据《珠海市建设工程质量监测站关于 2026 年调整收费标准的公告》（2026 年 3 月 25 日）序号 2.2 相关说明第 1 条“当检测荷载 $Q_{\max} \leq 1500\text{kN}$ 时，检测费按实际检测荷载计算，安装费按根计算，且不计算进退场费（多次（套）设备进退场除外）；……”。即静载设备进退场（单桩竖向抗拔静载试验，首次（套））不计算进退场费。
- 6、根据《关于加强横琴粤澳深度合作区桩基工程质量检测的通知》（2024 年 4 月 8 日）序号二相关说明第 1 条“应采用高应变法同时进行单桩竖向抗压承载力和桩身完整性检测，抽检桩数不应少于总桩数的 10%，且地基基础设计等级为甲级时不应少于 20 根，乙级时

不应少于 15 根，……”。本工程桩基设计等级为乙级，工程桩高应变检测工程量按不少于 10%不少于 15 根计算。