

附件 3:

《横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年工程造价
咨询企业和工程造价咨询成果文件检查技术服务项目》
评分细则

本项目采用综合评分法，总分为 100 分，评分细则详见下表。

一、技术部分（共 55 分）	
评审因素	评分细则
对本次技术服务重难点的 认知和对策 (10 分)	1. 对本项目的重难点有充分的认识，措施具体，针对性强，得 10 分； 2. 对本项目的重难点有认识，措施有针对性但不具体，得 6 分； 3. 对本项目的重难点没有充分的认识，得 3 分； 4. 内容不符合要求或未提供相关内容，得 0 分。
编制本次技术 服务的整体服 务方案 (25 分)	对投标人根据采购需求的内容制定整体服务方案，方案包括但不限于①项目整体工作思路与服务目标 ②检查范围与检查内容细化方案 ③检查依据与标准体系 ④工作流程与实施步骤 ⑤详细工作流程与实施步骤 ⑥人员配置等进行综合评审： 1. 方案包含以上①-⑥项，且内容详细完整；各项内容的服务工作思路和逻辑清晰，服务目标和服务质量标准明确；各项内容的设计、人员配置详细全面配置合理；各项内容的安全管理及应急措施内容全面可操作性强；各项内容的工作计划安排科学、详细符合合作区实际，各项内容提供详细的时间安排表，各项内容完全满足采购需求的，得 25 分； 2. 方案包含以上①-⑥项，且内容较完整；各项内容的服务工作思路和逻辑较清晰，服务目标和服务质量标准较明确；各项内容的设计、人员配置较全面，配置较合理；各项内容的安全管理及应急措施内容较全面、可操作性较强；各项内容的工作计划安排较科学、详细，较符合合作区实际，各项内容提供较详细的时间安排表；各项内容的方案较满足采购需求，得 18 分； 3. 方案包含以上①-⑥项，且内容基本完整，各项内容的服务工作思路和逻辑基本清晰，服务目标和服务质量标准基本明确；各项内容的设计、人员配置基本全面，配置基本合理，各项内容的安全管理及应急措施内容基本全面、具有可操作性，各项内容的工作计划安排基本科学、详细，基本符合合作区实际，各项内容提供了基本详细的时间安排表；各项内容的方案基本满足采购需求，得 10 分； 4. 方案包含以上①-⑥项，但内容不完整，各项内容的服务工作思路和逻辑不清晰，各项内容的服务目标和服务质量标准不明确；各项内容的设计、人员配置不全面，配置不合理；各项内容的安全管理及应急措施内容不全面、不具有可操作性；各项内容的工作计划安排不够科学、详细，不符合合作区实际，各项内容提供的时间安排表不够详细；各项内容的方案不满足采购需求，得 5 分； 5. 未提供方案不得分。
保证本次技术 服务工作所采	对投标人根据采购需求的内容本次技术服务工作所采取的措施，包括但不限于①人员配置与岗位职责方案 ②进度计划与工期保障方案 ③安全保密

取的措施 (10分)	与廉政防控方案等进行综合评审： 1.措施包含以上①-③项，且内容详细完整；资源配备合理，针对本项目编制具体的工作制度、工作计划安排合理，质量控制措施合理，安全保密与廉政防控方案合理，得10分； 2.措施包含以上①-③项，且内容较完整；资源配备较合理，针对本项目编制具体的工作制度、工作计划安排较合理，质量控制措施基本较合理，安全保密与廉政防控方案较合理，得6分； 3.措施包含以上①-③项，且内容不完整，资源配备不合理，针对本项目编制具体的工作制度、工作计划安排不合理，质量控制措施不合理，安全保密与廉政防控方案不合理，得3分； 4.未提供相关内容，得0分。
合理化建议 (10分)	1.关于本次技术服务内容提出的合理化建议合理可行，得10分； 2.关于本次技术服务内容提出的合理化建议基本合理，得6分； 3.关于本次技术服务内容提出的合理化建议差，得3分； 4.内容不符合要求或未提供相关内容，得0分。
二、商务部分（共 35 分）	
评审因素	评分细则
项目组人员配置 (25分)	项目组成员不少于3人（含项目负责人），评分标准如下： 1.项目负责人具备造价专业或经济师副高级及以上职称，得10分；具有造价专业或经济师中级职称，得5分；具有初级职称或无职称，得0分。本小项满分10分。 2.除项目负责人外的其他项目组成员具有造价专业或经济师副高级及以上职称，每人得7.5分；造价专业或经济师中级职称，每人得5分；具有初级职称或无职称，每人得2分。本小项满分15分。 注：投标人应提供相关证书复印件并加盖公章；未提供有效证明文件不得分。
业绩情况 (10分)	提供2021年1月1日至今签订的同类专业技术类检查购买服务合同，每份合同得5分；无相关合同不得分，同一业绩重复提供的仅1项计算。本小项满分10分。 注：本项须提供项目业绩的中标通知书（如有）、合同关键页（包括合同名称、服务范围、合同签订时间及签字盖章页等），或发包人出具的证明材料或文件的扫描件。未提供证明材料的不得分。
三、经济价格指标评分（共 10 分）	
评审因素	评分细则及分值范围
投标报价	经济价格标得分=(评标基准价/投标报价)×10%×100。 上述公式中的“评标基准价”是指满足项目需求书要求且经评审后的最低评审价格，其价格分为满分。“投标报价”是指经评审后的投标报价。

说明：

（一）将所有商务技术评价指标所得实际评价分数相加，即为该投标人的商务技术评价得分，所有评委评出的商务技术评价得分取平均值为该投标人的商务技术标得分。

（二）投标最终得分=技术标得分+商务标得分+经济价格标得分。

（三）如“总分”相同，报价价格低的投标单位中标。