

横琴粤澳深度合作区政府投资项目 可行性研究报告及投资概算 审批服务指南

(2026 年 9 月版)

为进一步优化合作区营商环境，持续推进政府投资项目审批提质增效、规范透明，助力项目尽早落地见效，根据《政府投资条例》等有关文件要求，结合合作区实际编制本指南，供各有关单位参考。

【办理依据】

《政府投资条例》有关规定

第二条 本条例所称政府投资，指在中国境内使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等。

第九条 政府采取直接投资方式、资本金注入方式投资的项目，项目单位应当编制项目建议书、可行性研究报告、初步设计，按照政府投资管理权限和规定的程序，报投资主管部门或者其他有关部门审批。

项目单位应当加强政府投资项目的前期工作，保证前期工作的深度达到规定的要求，并对项目建议书、可行性研究报告、初步设计以及依法应当附具的其他文件的真实性负责。

第十二条 经投资主管部门或者其他有关部门核定的投

资概算是控制政府投资项目总投资的依据。

《关于印发〈关于优化横琴粤澳深度合作区政府投资项目立项管理的若干措施〉的通知》（粤澳深合执字〔2025〕18号）有关规定

一、合并审批流程。总投资1000万元（含）以上5000万元（不含）以下的建设项目，纳入国家重大战略以及合作区建设总体方案、总体发展规划、政府投资项目年度投资计划的建设项目，合作区管理委员会、合作区执行委员会及省委横琴工委、省横琴办明确实施的建设项目，在可行性研究报告中增加建设必要性的论述，可合并报批项目建议书和可行性研究报告。

二、精简审批环节。总投资500万元（含）以上1000万元（不含）以下的建设项目，不再报批项目建议书、可行性研究报告，初步设计（不须开展初步设计的可采用施工图设计）经行业主管部门审核后，可直接报批投资概算。

若有新规定，从其规定。

【审批流程】

可行性研究报告审批流程：

项目单位送审项目（项目单位视情况可提前沟通）→投资主管部门委托中介机构→中介机构评估→项目单位落实评审意见→中介机构复核报告→可行性研究报告定稿→项目单位报批项目→投资主管部门按程序决策后批复项目。

投资概算审核流程：

项目单位送审投资概算→投资主管部门委托中介机构
→中介机构审核→各参建单位对数→投资概算定稿→项目
单位报批项目→投资主管部门按程序决策后批复项目。

咨询电话：0756-8688552 / 0756-8688783

【申报材料】

项目单位应加强政府投资项目前期工作，保证深度达到规定要求，对文件真实性、完整性负责。

可行性研究报告申报材料清单

项目名称：

序号	材料内容	套数	备注 0A 随文附送电子件，并按要求提供纸质文件。
1	书面申请文件	1□	可参照模板。
2	可行性研究报告	2□	1. 编制单位应在全国投资项目在线审批监督平台备案，专业与项目匹配，并在报告中附备案信息情况。 2. 按照《国家发展和改革委员会关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）及行业规范等有关要求，结合项目实际情况编制可行性研究报告，深度应满足要求。 3. 封面格式参照本指南封面格式规范。 4. 报告上加盖咨询工程师（投资）执业专用章。 5. 报告采用 A4 幅面（附图可采用 A3 幅面），双面打印，胶装。
3	项目建设依据文件	1□	如专题会议纪要、公文批示等。
4	用地预审与选址意见	1□	
5	规划设计条件	1□	
6	用海预审意见	1□	
7	节能审查意见	1□	
8	防洪评估、通航评价	1□	
9	社会稳定风险评估	1□	
10	其他相关资料	1□	职能部门关于项目建设的意见、回复及采纳情况等。
项目建设单位：		编制单位：	接收单位：
联系人：		联系人：	联系人：
电话：		电话：	电话：
提交日期：		接收日期：	

投资概算申报材料清单

项目名称:

序号	材料内容	套数	备注
			OA 随文附送电子件，并按要求提供纸质文件。
1	书面申请文件	1□	可参照模板。
2	初步设计批复文件/ 行业主管部门意见	1□	1. 需开展初步设计的项目，按建设程序要求需完成初步设计审查和审批。 2. 不需开展初步设计审查的项目需提供行业主管部门的审核意见。
3	设计图纸	1□	1. 经初步设计审查的项目提供审查后最终版图纸，不需初步设计审查的项目，需提交行业主管部门审核过的施工图作为审核依据。 2. 纸质版图纸需经建设单位盖章确认，随文提交的电子版图纸须与纸质版图纸一致。
4	地质勘察报告	1□	
5	青苗补偿、管线迁改等资料	1□	如报审青苗补偿、管线迁改费则需提供相关材料。
6	概算书	2□	1. 需提交纸质版和与之配套的计价软件电子版。 2. 封面加盖编制单位及项目建设单位公章，注册造价工程师签章应齐全。
7	工程量计算底稿	1□	主要工程量需提供计算底稿。
8	主要缺项材料询价文件	1□	如有应提供三家供货商以上询价。
9	项目前期相关合同	1□	如有应提供已签订的合同扫描件。
10	相关会议纪要	1□	如有与审核有关则需提供。
11	其他资料	1□	与审核有关的情况说明等。
设计单位:		联系人:	联系电话:
勘察单位:		联系人:	联系电话:
概算编制单位:		联系人:	联系电话:
代建单位:		联系人:	联系电话:
建设单位: (盖章)		联系人: (签字)	联系电话:
签收:			日期: 年 月 日

【可行性研究报告格式规范】

封面格式：

XXXXXXXXXX（项目名称与赋码一致）

可行性研究报告（送审稿/报批稿）

（方正小标宋，一号，居中，单倍行距）

建设单位：XXXXXX

编制单位：XXXXXX

20xx 年 xx 月

（中文用方正仿宋，数字用 Times New Roman，小三，居中，单倍行距，盖建设单位、编制单位公章）

【申报函模板】

1. 可行性研究报告送审函

关于报送**可行性研究报告（送审稿）的函

横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局：

（项目名称）已纳入政府投资项目年度计划（未纳入年度计划的，说明决策机构研究的文件、批示等），根据执委会《关于印发<关于优化横琴粤澳深度合作区政府投资项目立项管理的若干措施>的通知》（粤澳深合执字〔2025〕18号）有关规定，本项目合并报批项目建议书和可行性研究报告。我局委托公司编制了《**可行性研究报告（送审稿）》，经审核认为项目建设确有必要，功能定位明确，建设规模、建设内容合理，工程方案可行和经济合理。有关情况如下：

一、项目名称及代码

项目名称：

项目代码：

二、项目建设必要性、可行性

简要描述项目建设的必要性、可行性。

三、项目建设依据

一是项目建设**直接关联**的依据，如规划、会议纪要等；二是批准文件，如主管部门审查意见、用地预审与选址意见、用海预审、规划设计条件、社会稳定风险评估报告等。

四、项目建设标准、建设规模及内容

描述项目建设标准、建设规模及内容，包括但不限于项目定位、建设标准、项目选址、用地规模、建设规模及建设

内容等。

五、投资估算、经济指标分析及资金来源

本项目总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元、工程建设其他费用**.**万元、预备费**.**万元……（征地拆迁、管线迁改费等根据实际情况填写）。行业有规定的，从其规定。

总体技术经济指标为**元/（m 或 m² 等），工程费用技术经济指标为**元/（m 或 m² 等）。

资金来源为……。

六、工期安排

简单描述项目建设工期时长。

七、其他需要说明的问题

……

现将可行性研究报告及相关附件随文附送，请审查。

附件：1.**可行性研究报告（送审稿）

……

× × × × × ×

年 月 日

2. 可行性研究报告报批函

关于申请审批**可行性研究报告（代项目建议书）的函

横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局：

**（项目名称）已纳入政府投资项目年度计划（未纳入年度计划的，说明决策机构研究的文件、批示等），根据执委会《关于印发<关于优化横琴粤澳深度合作区政府投资项目立项管理的若干措施>的通知》（粤澳深合执字〔2025〕18号）有关规定，本项目合并报批项目建议书和可行性研究报告。本项目可行性研究报告已按评审意见修改完善，并经我局审查确认，建设规模和建设内容与需求分析相匹配，工程方案可行和经济合理。有关情况如下：

一、项目名称及代码

项目名称：

项目代码：

二、项目建设必要性

简要描述项目建设的必要性。

三、项目建设依据

一是项目建设**直接关联**的依据，如规划、会议纪要等；二是批准文件，如主管部门审查意见、用地预审与选址意见、用海预审、规划设计条件、社会稳定风险评估报告等。

四、项目建设标准、建设规模及内容

描述项目建设标准、建设规模及内容，包括但不限于项目定位、建设标准、项目选址、用地规模、建设规模及建设内容等。

五、投资估算、经济指标分析及资金来源

本项目总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元、工程建设其他费用**.**万元、预备费**.**万元……（征地拆迁、管线迁改费等根据实际情况填写）。

总体技术经济指标为**元/（m 或 m² 等），工程费用技术经济指标为**元/（m 或 m² 等）。

资金来源为……。

六、工期安排

简单描述项目建设工期时长。

七、其他需要说明的问题

……

现将可行性研究报告及相关附件随文附送，请批复。

附件：1.**可行性研究报告（报批稿）

……

× × × × × ×

年 月 日

3. 投资概算送审函（1000 万元以下项目适用）

关于报送**投资概算（代可行性研究报告） 的函

横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局：

**（项目名称）已纳入政府投资项目年度计划（未纳入年度计划的，说明决策机构研究的文件、批示等），投资概算小于 1000 万元。根据执委会《关于印发〈关于优化横琴粤澳深度合作区政府投资项目立项管理的若干措施〉的通知》（粤澳深合执字〔2025〕18 号）有关规定，本项目合并报批项目建议书、可行性研究报告和投资概算，施工图经行业主管部门审核同意。我局组织编制了投资概算，有关情况如下：

一、项目名称及代码

项目名称：

项目代码：

二、项目建设必要性、可行性

简要描述项目建设的必要性、可行性。

三、项目建设依据

一是项目建设**直接关联**的依据，如规划、会议纪要等；
二是批准文件，如主管部门审查意见、用地预审与选址意见、用海预审、规划设计条件、社会稳定风险评估报告等。

四、项目建设规模及内容

描述项目建设标准、建设规模及内容，包括但不限于项目定位、建设标准、项目选址、用地规模、建设规模及建设内容等。

五、实施单位

建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、概算编制单位等。

六、概算编制依据、编制成果、经济指标分析及资金来源

1. 编制依据

2. 编制成果

本项目概算总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元，工程建设其他费用**.**万元，预备费**.**万元（征地拆迁费、管线迁改费等根据实际情况单独填写）。

3. 总体技术经济指标为**元/（m 或 m^2 或 m^3 等），工程费用技术经济指标为**元/（m 或 m^2 或 m^3 等）。

资金来源为……。

七、工期安排

简单描述项目计划施工工期。

八、其他需要说明的问题

……

现将项目初步设计图纸（明确图纸版本）、概算书及有关附件随文附送，请审核。

附件：1. ……

……

× × × × × ×

年 月 日

4. 投资概算报批函（1000 万元以下项目适用）

关于申请审批**投资概算（代可行性研究报告）的函

横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局：

**已纳入政府投资项目年度计划（未纳入年度计划的，说明决策机构研究的文件、批示等），审定后投资概算小于1000 万元，相关指标已由我局确认。根据执委会《关于印发〈关于优化横琴粤澳深度合作区政府投资项目立项管理的若干措施〉的通知》（粤澳深合执字〔2025〕18 号）有关规定，本项目合并报批项目建议书、可行性研究报告和投资概算，初步设计（或施工图）经行业主管部门同意。投资概算有关情况如下：

一、项目名称及代码

项目名称：

项目代码：

二、项目建设必要性、可行性

简要描述项目建设的必要性、可行性。

三、项目建设依据

一是项目建设**直接关联**的依据，如规划、会议纪要等；二是批准文件，如主管部门审查意见、用地预审与选址意见、用海预审、规划设计条件、社会稳定风险评估报告等。

四、项目建设规模及内容

描述项目建设标准、建设规模及内容，包括但不限于项目定位、建设标准、项目选址、用地规模、建设规模及建设内容等。

五、投资概算审核结果

本项目概算总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元，工程建设其他费用**.**万元，预备费**.**万元（征地拆迁费、管线迁改费等根据实际情况填写）。项目总投资较原报审概算减少**.**万元。

总体技术经济指标为**元/（m 或 m² 或 m³ 等），建安工程技术经济指标为**元/（m 或 m² 或 m³ 等）。

资金来源为……。

现将相关资料随文附送，请批复。

附件：1.**概算审核报告

……

× × × × × ×

年 月 日

5. 投资概算送审函（1000 万元（含）以上项目适用）

关于报送**投资概算的函

横琴粤澳深度合作区发展改革和统计局：

根据**（初步设计或施工图），我局已组织有关单位进行概算编制工作，投资概算有关情况如下：

一、项目名称及代码

项目名称：

项目代码：

二、项目建设规模及内容

描述项目建设规模及内容。

三、项目前期批复情况

简述项目可行性研究报告、初步设计的批复情况。

四、实施单位

建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、概算编制单位等。

五、概算编制依据、编制成果、经济指标分析及资金来源

1. 编制依据

2. 编制成果

本项目概算总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元，工程建设其他费用**.**万元，预备费**.**万元（征地拆迁费、管线迁改费等根据实际情况单独填写）。

3. 总体技术经济指标为**元/（m 或 m^2 或 m^3 等），工程费用技术经济指标为**元/（m 或 m^2 或 m^3 等）。

资金来源为……。

六、工期安排

简单描述项目计划施工工期。

七、其他需要说明的问题

....

现将项目初步设计图纸（明确图纸版本）、概算书及有关附件随文附送，请审核。

附件： 1.

....

× × × × × ×

年 月 日

6. 投资概算报批函（1000 万元（含）以上项目适用）

关于申请审批**投资概算的函

横琴粤澳深度合作区发展和改革委员会：

**投资概算已审核完毕，并经我局确认，审核结果如下：

本项目概算总投资为**.**万元，其中：工程费用**.**万元，工程建设其他费用**.**万元，预备费**.**万元（征地拆迁费、管线迁改费等根据实际情况填写）。项目总投资较原报审概算减少**.**万元。

总体技术经济指标为**元/（m 或 m² 或 m³ 等），建安工程技术经济指标为**元/（m 或 m² 或 m³ 等）。

现将相关资料随文附送，请批复。

附件：1. **概算审核报告

....

× × × × × ×

年 月 日